



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC SPORT ȘI AGREMENT

C.I.F. RO14818230, Sibiu, Str. Andrei Șaguna, nr. 2, 550009

Tel. +40 269 214 445, +40 269 208958,

e-mail: sport.agrement@sibiu.ro; baia.populara@sibiu.ro; bazesportive@sibiu.ro;

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, www.sibiu.ro

Nr. 1004/31.03.2025

Aprobat
Director

CAIET DE SARCINI PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSOLIDARE ȘI ÎNTREȚINERE ELEMENTE DE STRUCTURĂ CAMERĂ TEHNICĂ

Cod CPV 50700000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții (Rev.2)

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico-economică, de către fiecare ofertant.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Autoritatea contractantă:

SERVICIUL PUBLIC SPORT ȘI AGREMENT

Adresa autorității contractante: Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 2, cod poștal 550009, jud. Sibiu

Telefon: (+4) 0269 208958; (+4) 0269 214 445

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de consolidare și întreținere elemente de structură cameră tehnică – Stadionul Municipal Sibiu.

- Cod CPV 50700000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții (Rev.2)

1.2 Surse de finanțare – Bugetul Local.

1.3 Modalitatea de achiziție publică – achiziție directă;

2. DESCRIEREA SERVICIULUI.

2.1. Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii de consolidare și reparare elemente de structură cameră tehnică de la Stadionul Municipal Sibiu, Aleea Mihai Eminescu, nr.1-3, jud. Sibiu, cameră în care este amplasat rezervorul/bazinul de alimentare al sistemului de irigare gazon, cu o capacitate de 20 mc, constând în:

- **Proiectare fundație radier:**

Realizarea unui plan detaliat pentru construcția fundației, care presupune determinarea tipului de fundație, dimensiunilor și materialelor necesare, în funcție de cerințele de rezistență și stabilitate ale structurii.

- **Tăiat pardoseala din beton existent:**

Operațiunea de tăiere a betonului existent pentru a permite accesul la structura de fundație sau pentru a înlocui zona deteriorată.

Se poate face:

- Tăiere prin disc diamantat;
- Tăiere prin fir diamantat;
- Tăiere mecanizată;

- **Spart și evacuat pardoseala din beton existent – manual:**

Îndepărtarea manuală a betonului din pardoseala existentă, folosind unelte specifice, și evacuarea acestuia pentru a pregăti terenul pentru etapele următoare.

Operațiuni:

- Evaluarea zonei de lucru;
- Protecția personalului și a zonei;
- Spargerea betonului;
- Împărțirea betonului în bucați mici;
- Îndepărtarea resturilor;
- Curățarea zonei;

- **Săpătură manuală și evacuare material rezultat:**

Săparea manuală a solului pentru a obține adâncimea necesară pentru fundație, urmată de evacuarea materialului rezultat (pământ, pietriș, etc.).

Operațiuni:

- Planificarea și pregătirea: stabilirea adâncimii și lățimii săpăturii, identificarea utilităților subterane, asigurarea echipamentului de protecție;
- Realizarea săpăturii manual - marcarea zonei de lucru, săparea propriu-zisă, sprijinirea pereților săpăturii);
- Manipularea și evacuarea materialului excavat (sortarea materialului, încărcarea materialului, transportul materialului, depozitarea sau eliminarea materialului);

- Curățarea, finalizarea zonei de lucru și inspectarea săpăturii.

- **Proba de laborator pentru confirmarea capacității portante:**

Testarea materialului de fundare sau a solului la laborator pentru a determina capacitatea acestuia de a susține încărcăturile fundamentului.

- **Umplutură compactată cu balast:**

Depunerea unui strat de balast în săpătura realizată, urmată de compactarea acestuia pentru a asigura o fundație solidă și stabilă.

- **Proba de laborator pentru confirmarea gradului de compactare:**

Testarea compactării balastului sau a materialelor de fundație în laborator pentru a confirma că acestea au fost compactate corespunzător.

- **Montat folie PVC ca strat de separație:**

Instalarea unei folii din PVC peste balast, pentru a preveni migrarea umezelii din sol în betonul radierului și pentru a proteja structura de eventuale infiltrații.

- **Cofrat și montat armătura radier:**

Plasarea barelor de oțel (armătură) în zona fundației radier, pentru a asigura rezistența la tracțiune a betonului și a preveni fisurarea acestuia.

- **Turnare beton în radier:**

Turnarea betonului de fundație (radier), care constituie baza pentru construcția întregii structuri.

Operațiuni:

- Pregătirea și nivelarea zonei; turnarea betonului, vibrarea betonului, nivelarea și finisarea suprafeței, uscarea, măturarea și decofrarea betonului.

- **Cofrat elevații:**

Instalarea formelor (cofrajelor) care vor da forma dorită elevațiilor (pereții verticali ai clădirii) din beton.

- **Armat elevații:**

Montarea armăturii pentru elevații (pereți verticali), pentru a asigura rezistența și stabilitatea acestora.

- **Turnat beton în elevații:** Turnarea betonului pentru realizarea pereților verticali ai clădirii, pe baza cofrajelor și armăturii montate.

Operațiuni:

- Pregătirea și nivelarea zonei - turnarea betonului, vibrarea betonului, nivelarea și finisarea suprafeței, uscarea, maturarea și decofrarea betonului.

- **Hidroizolație pensulabilă peste radier:** Aplicarea unui strat de hidroizolație pensulabilă (de obicei, pe bază de bitum sau poliuretan) peste radier pentru a preveni pătrunderea apei și pentru protecția fundației.

- **Montat rigolă:**

Instalarea unei rigole pentru colectarea și evacuarea apei pluviale sau a altor ape uzate.

Operațiuni:

- Delimitarea zonei;

- Exacvarea santului;
- Plasarea și fixarea rigolei;
- Etansarea imbinarilor;
- Instalarea grătarului.
- **Racordare rigolă la canalizare existentă:**

Conectarea rigolei la sistemul de canalizare existent pentru evacuarea corectă a apei.

Operațiuni:

- Instalarea conductei de record;
- Conectarea la sistemul existent;

3. CERINȚE PRIVIND CALITATEA

Prestatorul trebuie să fie o societate specializată, licențiată care poate să asigure un înalt grad de eficiență în prestarea serviciilor, astfel încât serviciile realizate să prezinte garanția funcționării.

Prestatorul este pe deplin responsabil, atât de siguranța tuturor operațiunilor, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prestației.

Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane specializate, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie de natură definitivă.

Prestatorul va respecta, pe parcursul derulării contractului, obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare la nivel național.

4. PROPUNEREA TEHNICĂ

Pentru demonstrarea unei tehnologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor și a activităților, Ofertantul va întocmi propunerea tehnică cu detalierea în totalitate a activităților, capabilităților și sarcinilor solicitate având la bază cerințele solicitate prin caietul de sarcini.

În acest sens, vor fi prezentate proceduri/instrucțiuni de lucru specifice pentru activitățile ce urmează a fi prestate.

5. TERMEN DE EXECUȚIE: 4 săptămâni de la predarea amplasamentului.

6. RECEPȚIE ȘI PLATA CORESPUNZĂTOARE CONTRACTULUI

Îndeplinirea obligațiilor asumate va fi urmărită continuu de către personalul Beneficiarului.

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea cu prevederile specificațiilor tehnice ce fac obiectul caietului de sarcini.

Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile și ordinea de realizare a operațiunilor din documentație, dacă vreunul din serviciile verificate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are

dreptul să le respingă, iar prestatorul are obligația de a presta din nou serviciile refuzate sau de a face toate modificările necesare într-un termen stabilit de comun acord.

7. **GARANȚIE:** 12 luni de la semnarea procesului verbal de recepție.

CONCLUZII

- A. Oferta va fi întocmită conform prezentului caiet de sarcini și va cuprinde:
- Propunerea tehnică;
 - Centralizator financiar (model ofertant);
 - Acordul de subcontractare (dacă este cazul);
 - Formularul 1, Formularul 2, Formularul 3, Formularul 4.
- B. Se vor respecta normativele P.S.I., S.S.M., și S.U. în vigoare.
- C. Oferta va fi depusă în limba **Română**, sau după caz, tradusă de un traducător autorizat.
- D. Moneda în care se va transmite oferta financiară este **RON**.
- E. Criteriul de evaluare al ofertelor este *prețul cel mai scăzut*.
- F. Nu sunt acceptate **oferte alternative**.
- G. Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile.

Contabil șef,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]