



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU

C.I.F. 42156448, Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182
Tel. +40 269 208958, Fax +40 269 208949 e-mail: bazesportive@sibiu.ro
Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, www.sibiu.ro

Nr. 427 / 13.05.2020

Aprobat
Director
Dorian Ioan Dăncănet



CAIET DE SARCINI “ Servicii de curățenie și igienizare ” STADIONUL MUNICIPAL SIBIU

Serviciul Public Administrare Baze Sportive și de Agrement al Municipiului Sibiu are în administrare Stadionul Municipal Sibiu.

Pentru desfășurarea în bune condiții a activității zilnice și a manifestărilor sportive organizate, Serviciul Public Administrare Baze Sportive și de Agrement al Municipiului Sibiu își propune achiziționarea de Servicii de curățenie, igienizare și dezinfectare a spațiilor aferente Stadionului Municipal Sibiu.

Obiectul achiziției:

Obiectul achiziției constă în servicii complete (personal, echipamente și consumabile) de curățenie, igienizare și dezinfectare, la Stadionul Municipal Sibiu, Aleea Mihai Eminescu, nr.1-3, compus din:

- I. Clădirea administrativă;
- II. Teren 1 – principal;
- III. Tribuna oficială;
- IV. Teren 2 – sintetic.

Suprafețele ce necesită a fi curățate și igienizate sunt repartizate după cum urmează:

I. Clădirea administrativă

Compusă din:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1) Hol intrare (parter) | $S_t = 40 \text{ m}^2$ |
| - geamuri parter | $S_t = 15 \text{ m}^2$ |
| 2) Casa scării (trepte) | $S_t = 19 \text{ m}^2$ |
| - geamuri casa scării urcare etaj 1 | $S_t = 7 \text{ m}^2$ |
| 3) Sală așteptare (etaj 1) | $S_t = 97 \text{ m}^2$ |
| - geamuri sală așteptare | $S_t = 16 \text{ m}^2$ |
| 4) Sală protocol (etaj 1) | $S_t = 62 \text{ m}^2$ |
| - Bucătărie, grup sanitar. | |
| 5) Grupuri sanitare (etaj 1) | $S_t = 12 \text{ m}^2$ |



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU

C.I.F. 42156448, Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182

Tel. +40 269 208958, Fax +40 269 208949 e-mail: bazesportive@sibiu.ro

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, www.sibiu.ro

- | | |
|--|-------------------------|
| 6) Sală ședințe (etaj 1) | $S_t = 99 \text{ m}^2$ |
| - Hol, sală așteptare, birou 1, birou 2, birou 3, birou 4, geamuri sală ședințe. | |
| 7) Sală de mese (etaj 1) | $S_t = 168 \text{ m}^2$ |
| - Bucătărie, geamuri. | |
| 8) Geamuri casa scării urcare etaj 2 | $S_t = 8 \text{ m}^2$ |
| 9) Hol ieșire tribuna oficială (etaj 2) | $S_t = 38 \text{ m}^2$ |
| - geamuri | |
| 10) Hol camera dreapta (etaj 2) | $S_t = 28 \text{ m}^2$ |
| 11) Lojă | $S_t = 37 \text{ m}^2$ |
| - toaletă, geamuri lojă, geamuri casă scării lojă | |

Servicii solicitate:

- Măturat, spălat și dezinfectat pardoseli din gresie, beton / mozaic, parchet, precum și pereții placați cu faianță și lemn – două intervenții / lună, (înainte și după meciurile de fotbal);
- Aspirat, curățat pardoseli acoperite cu mochetă – două intervenții / lună, (înainte și după meciurile de fotbal);
- Curățat de praf obiectele de mobilier - o intervenție / lună;
- Curățat obiectele sanitare din bai (etaj + lojă) - două intervenții / lună, (înainte de meciurile de fotbal);
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi - două intervenții / lună, (înainte și după meciurile de fotbal);
- Curățat și spălat geamurile - 1 intervenții / an;

II. Teren 1 – principal

Vestiarele sunt compuse din:

- | | | |
|----|--------------------------|------------------------|
| 1. | vestiar 1 (arbitri) | |
| | - dușuri, un wc | $S_t = 29 \text{ m}^2$ |
| | - geamuri | $S_t = 7 \text{ m}^2$ |
| 2. | vestiar 4 (oaspeți) | |
| | - dușuri, 2 wc - uri | $S_t = 39 \text{ m}^2$ |
| | - geamuri | $S_t = 17 \text{ m}^2$ |
| 3. | vestiar 3 (gazde) | |
| | - dușuri, 2 wc - uri | $S_t = 63 \text{ m}^2$ |
| | - geamuri | $S_t = 22 \text{ m}^2$ |
| 4. | hol interior | $S_t = 83 \text{ m}^2$ |
| 5. | trepte tunel acces teren | $S_t = 14 \text{ m}^2$ |



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU

C.I.F. 42156448, Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182

Tel. +40 269 208958, Fax +40 269 208949 e-mail: bazesportive@sibiu.ro

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, www.sibiu.ro

Servicii solicitate:

- 1) Curățenia generală a vestiarelor, hol interior, de două ori / lună (înainte și după meciurile de fotbal):
 - Măturat, spălat și dezinfectat vestiare, băi, dușuri, pardoseli din gresie, beton / mozaic, precum și pereții placați cu faianță;
 - Curățat de praf obiectele de mobilier;
 - Curățat obiectele sanitare;
 - Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi;
- 2) Curățat și spălat geamurile la vestiare (1 intervenție / an).

III. TRIBUNA OFICIALĂ

Tribuna oficială cuprinde Tribuna propriu-zisă, scările de acces, toaletele situate pe scările de acces.

Servicii solicitate:

- 1) Curățenie Tribuna Oficială $S_t = 2400 \text{ m}^2$
 - măturat (de două ori / lună), înainte și după meci
 - spălat scaune – 4300 locuri (de două ori / lună), doar înainte de meci
 - Curățenia scărilor de acces în Tribuna oficială, $S_t = 100 \text{ m}^2$
 - măturat, spălat (de două ori / lună), înainte și după meci
- 2) Curățenie generală la toaleta persoanelor cu dizabilități $S_t=22 \text{ m}^2$
 - de două ori / lună, înainte și după meci
- 3) Curățenia generală la toaletele de pe scările de acces la Tribuna Oficială, inclusiv dezinfectarea uscătoarelor și a obiectelor sanitare $S_t = 80 \text{ m}^2$
 - de două ori / lună, înainte și după meci

Alte servicii:

Pe perioada sezonului rece la efectuarea curățeniei, atât la Tribuna oficială cât și la scările de acces în Tribuna oficială, se va îndepărta zăpada.

Golirea pubelelor, a coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi din incinta Stadionului;(Tribuna 1 – Oficială, scări acces – de două ori / lună), după meciurile de fotbal cât și după efectuarea curățeniei în tribună.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU

C.I.F. 42156448, Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182

Tel. +40 269 208958, Fax +40 269 208949 e-mail: bazesportive@sibiu.ro

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, www.sibiu.ro

IV. Teren 2 – sintetic

Terenul sintetic include:

1. vestiar 2

- dușuri, 2 wc - uri $S_t = 57 \text{ m}^2$
- geamuri $S_t = 2 \text{ m}^2$

2. vestiar 5

- dușuri, 2 wc - uri $S_t = 62 \text{ m}^2$
- geamuri $S_t = 14 \text{ m}^2$

Servicii solicitate

1) Curățenia vestiarelor (situate în incinta stadionului) (o dată / zi) dimineața.

Curățenia vestiarelor include:

- Măturat, spălat și dezinfectat pardoseli din gresie, beton / mozaic, precum și pereții placați cu faianță;
- Curățat de praf obiectele de mobilier;
- Curățat obiectele sanitare;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi;

2) Curățat și spălat geamuri (1 intervenție / an).

Perioada contractului:

Contractul se va încheia pe o perioadă de 12 luni.

Precizări de elaborare a ofertei tehnice

Descrierea serviciilor:

Pachetul de servicii va cuprinde descrierea detaliată a tuturor operațiilor pe care ofertantul le propune pentru asigurarea serviciilor de curățenie, în conformitate cu normele specifice în domeniu și structurate după cum urmează:

- a) Curățenie de întreținere: se desfășoară, periodic, conform specificațiilor de mai sus;
- b) Curățenie general - se desfășoară în toate spațiile, așa cum au fost detaliate la punctele I, II, III, IV;
- c) Curățenie generală: se desfășoară la cerere și se execută operațiile solicitate de achizitor, pentru orice tip de spațiu;

La începutul lunii se va comunica programul lunii în curs, alte solicitări se vor face cu 48 h înainte.

Operațiile care trebuie îndeplinite pentru a asigura servicii de curățenie vor trebui respectate pe toată perioada de derulare a contractului .



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU

C.I.F. 42156448, Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182

Tel. +40 269 208958, Fax +40 269 208949 e-mail: bazesportive@sibiu.ro

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, www.sibiu.ro

Serviciile vor fi presatate în funcție de nevoile beneficiarului și de programul competițiilor sportive. Cantitățile din caietul de sarcini sunt estimative și se achita doar valoarea serviciilor efectiv prestate.

Măsurile de protecția muncii și PSI

Măsurile de asigurare pe linia protecției muncii și PSI, autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și protecție, precum și cercetarea eventualelor accidente de munca și înregistrarea acestora sunt sarcina și pe cheltuiala prestatorului de servicii.

Prestatorul are obligația de a respecta protecția, siguranța și igiena muncii, astfel:

- manevrele corespunzătoare curățeniei cu echipamente mecanizate vor fi efectuate numai de personal calificat;
- zonele periculoase sau cele în care se efectuează spălări umede, se avertizează, interzicându-se accesul persoanelor neautorizate;

Prestatorul de servicii are obligația de a asigura personalului care participă direct la serviciile de curățenie, echipament de protecție a muncii adecvat. Pentru orice accident survenit în timpul și din cauza naturii lucrărilor, prestatorul de servicii este direct răspunzător.

Serviciile de curățenie în zonele periculoase (ferestre aflate la înălțime), trebuie prestate cu luarea tuturor măsurilor de siguranță.

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată de îndeplinire a acordului cadru / contractelor subsecvente. În aceste spații trebuie să aibă acces doar personalul care prestează serviciile de curățenie.

Dacă pe durata contractului subsecvent vor exista mai mult de 5 reclamații din partea salariaților instituției, autoritatea contractantă va încheia un Proces verbal de constatare și va rezilia contractul subsecvent și acordul cadru încheiat.

Ofertarea întregului pachet de servicii din prezentul Caiet de sarcini este obligatorie, neofertarea unuia sau mai multor servicii conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

Precizări:

Beneficiarul asigură vizita amplasamentului până la termenul prevăzut pentru depunerea de oferte, se va contacta telefonic administratorul Stadionului care este la dispoziție zilnic între orele 8.00 - 22.00, la nr. de tel. 0799208999.

Ofertantul



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU

C.I.F. 42156448, Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182

Tel. +40 269 208958, Fax +40 269 208949 e-mail: bazesportive@sibiu.ro

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App. www.sibiu.ro

- își însușește toate solicitările și va duce la buna îndeplinire a tuturor celor solicitate mai sus.
- toate serviciile se vor presta cu produsele și echipamentele proprii ale prestatorului.
- serviciile vor fi asigurate cu personal calificat, bine structurat cantitativ, și temeinic instruit, precum și cu materiale, soluții, echipamente și utilaje profesionale.
- are obligația de a prezenta în cadrul propunerii tehnice, graficul de prestare a serviciilor, detaliat pe zile / săptămâni / luni, pe tipuri de activități.
- neasigurarea pe timpul acordului cadru a utilajelor, echipamentelor sau ustensilelor declarate în oferta, va duce la rezilierea acestuia.
- în cadrul propunerii tehnice, ofertantul se obligă să prezinte detaliat, modul de asigurare a serviciilor solicitate, inclusiv numărul minim de persoane care vor presta efectiv serviciile de curățenie.
- va asigura numărul de personal prezentat în ofertă, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.

Echipamente utilizate : prestatorul trebuie să dețină și să utilizeze în activitatea sa un minimum de echipamente profesionale, ce vor fi utilizate în scopul realizării obiectului contractului:

- Echipamente de aspirat profesionale, cu nivel scăzut de zgomot;
 - Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat mocheta, parchet, linoleum, gresie, faiantă și granit;
 - Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat mobilier, geamuri, uși scări;
 - Scară telescopică pentru suprafețe înalte;
 - Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat grupuri sanitare.
- răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse urmare a activității sale.
 - va lua toate măsurile necesare pentru ca activitățile de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității beneficiarului.