



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

### SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU

C.I.F. 42156448, Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182

Tel. +40 269 208958, Fax +40 269 208949 e-mail: [bazesportive@sibiu.ro](mailto:bazesportive@sibiu.ro)

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro)

Nr.1199/09.05.2022



Dorian Ioan Dăncăneț

### CAIET DE SARCINI “ Servicii de curățenie și igienizare ” SKATE-PARK SIBIU

Serviciul Public Administrare Baze Sportive și de Agrement al Municipiului Sibiu are în administrare SKATEPARK-ul Sibiu.

Pentru desfășurarea în bune condiții a activității zilnice și a manifestărilor sportive organizate, Serviciul Public Administrare Baze Sportive și de Agrement al Municipiului Sibiu își propune achiziționarea de Servicii de curățenie, igienizare și dezinfectare a spațiilor aferente SkatePark-ului.

#### **Obiectul achiziției:**

Obiectul achiziției constă în servicii complete (personal, echipamente și consumabile) de curățenie, igienizare și dezinfectare, la Skatepark-ul Sibiu, Calea Surii Mari, FN, compus din:

- I. Corp cladire vestiare + birou;
- II. Corp cladire toalete;

Suprafețele ce necesită a fi curățate și igienizate sunt repartizate după cum urmează:

#### **I. Corp clădire vestiare+birou compus din:**

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) Hol intrare (parter)           | $S_t = 4 \text{ m}^2$     |
| - pardoseală gresie               | $S_t = 4 \text{ m}^2$     |
| - geamuri hol                     | $S_t = 1,4 \text{ m}^2$   |
| - ușă termopan intrare hol        | $S_t = 3,2 \text{ m}^2$   |
| - l neon tavan                    | $S = 1 \text{ m}$         |
| 2) Vestiar bărbați                | $S_t = 10,44 \text{ m}^2$ |
| - pardoseală gresie               | $S_t = 10,44 \text{ m}^2$ |
| - geamuri vestiar bărbați – 2 buc | $S_t = 2,60 \text{ m}^2$  |
| - ușă vestiar cu geam             | $S_t = 1,5 \text{ m}^2$   |
| - geam ușă vestiar                | $S_t = 0,7 \text{ m}^2$   |
| - neon tavan – 2 buc              | $S = 2 \text{ m}$         |
| - dulapuri metalice și bănci lemn |                           |
| 3) Vestiar femei                  | $S_t = 10,44 \text{ m}^2$ |
| - pardoseală gresie               | $S_t = 10,44 \text{ m}^2$ |
| - geamuri vestiar femei-2buc      | $S_t = 2,60 \text{ m}^2$  |
| - ușă vestiar cu geam             | $S_t = 1,5 \text{ m}^2$   |
| - geam ușă vestiar                | $S_t = 0,7 \text{ m}^2$   |

Întocmit și redactat în 1 exemplar  
Inspector de specialitate Mihaela Olteanu

- neon tavan-2buc	S=2m
- dulapuri metalice și bănci lemn	
4) Birou Administrativ	$S_t = 6,3 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 6,3 \text{ m}^2$
- geamuri – 2 buc	$S_t = 1,5 \text{ m}^2$
- ușă termopan cu geam	$S_t = 1,5 \text{ m}^2$
- geam ușă	$S_t = 0,7 \text{ m}^2$
- neon tavan – 1 buc	$S = 1 \text{ m}$
- mobilier birou (dulap și birou)	

## II. Corp clădire toalete compus din:

1) Toalete bărbați	$S_t = 16 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 15 \text{ m}^2$
- pereți faianță	$S_t = 44 \text{ m}^2$
- geamuri – 2 buc	$S_t = 0,66 \text{ m}^2$
- ușă toaleta plastic – 1 buc	$S_t = 1,24 \text{ m}^2$
- ușă intrare cu geam	$S_t = 1,52 \text{ m}^2$
- geam ușă intrare	$S_t = 0,66 \text{ m}^2$
- oglindă – 2 buc	$S_t = 0,6 \text{ m}^2$
- wc – 1 buc	
- chiuvetă cu picior – 2 buc	
- vas faianța wc perețe – 2 buc	
- neon tavan – 2 buc	$S = 2 \text{ m}$
2) Toalete femei	$S_t = 16 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 15 \text{ m}^2$
- pereți faianță	$S_t = 44 \text{ m}^2$
- geamuri – 2 buc	$S_t = 0,66 \text{ m}^2$
- ușă toaletă plastic – 2 buc	$S_t = 2,48 \text{ m}^2$
- wc - 2 buc	
- chiuvetă – 2 buc	
- oglindă - 2 buc	$S_t = 0,6 \text{ m}^2$
- ușă intrare cu geam	$S_t = 1,52 \text{ m}^2$
- geam ușă intrare	$S_t = 0,66 \text{ m}^2$
- neon tavan - 3 buc	$S = 2,5 \text{ m}$
3) Spațiu depozitare consumabile	$S_t = 2,86 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 2,86 \text{ m}^2$
- geamuri – 1 buc	$S_t = 2,1 \text{ m}^2$
- ușă PFL – 2 buc	$S_t = 1,27 \text{ m}^2$
- neon tavan – 1 buc	$S = 1 \text{ m}$

### **Servicii solicitate:**

- Măturat, spălat și dezinfectat pardoseli din gresie, precum și pereții placați cu faianță – zilnic;
- Curățat de praf obiectele de mobilier - zilnic;
- Curățat obiectele sanitare din bai - zilnic;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi - zilnic;
- Curățat și spălat geamurile - lunar;

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
 Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



- Curățarea și spălarea vestiarelor inclusiv curățarea mobilierului existent

### **Perioada contractului:**

Contractul se va încheia pe o perioadă de 9 luni, respectiv 14.05.2022 - 30.11.2022 și 01.03.2023-13.05.2023.

### **Precizări de elaborare a ofertei tehnice**

Descrierea serviciilor:

Pachetul de servicii va cuprinde descrierea detaliată a tuturor operațiilor pe care ofertantul le propune pentru asigurarea serviciilor de curățenie, în conformitate cu normele specifice în domeniu și structurate după cum urmează:

- a) Curățenie de întreținere: se desfășoară, periodic, conform specificațiilor de mai sus;
- b) Curățenie general - se desfășoară în toate spațiile, așa cum au fost detaliate la punctele I, II;
- c) Curățenie generală: se desfășoară la cerere și se execută operațiile solicitate de achizitor, pentru orice tip de spațiu;

La începutul lunii se va comunica programul lunii în curs, alte solicitări se vor face cu 48 h înainte.

Operațiile care trebuie îndeplinite pentru a asigura servicii de curățenie vor trebui respectate pe toată perioada de derulare a contractului .

Serviciile vor fi presatate în funcție de nevoile beneficiarului și de programul competițiilor sportive. Cantitățile din caietul de sarcini sunt estimative și se achita doar valoarea serviciilor efectiv prestate.

### **Măsuri de protecția muncii și PSI**

Măsurile de asigurare pe linia protecției muncii și PSI, autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și protecție, precum și cercetarea eventualelor accidente de munca și înregistrarea acestora sunt sarcina și pe cheltuiala prestatorului de servicii.

Prestatorul are obligația de a respecta protecția, siguranța și igiena muncii, astfel:

- manevrele corespunzătoare curățeniei cu echipamente mecanizate vor fi efectuate numai de personal calificat;
- zonele periculoase sau cele în care se efectuează spălări umede, se avertizează, interzicându-se accesul persoanelor neautorizate;

Prestatorul de servicii are obligația de a asigura personalului care participă direct la serviciile de curățenie, echipament de protecție a muncii adecvat. Pentru orice accident survenit în timpul și din cauza naturii lucrărilor, prestatorul de servicii este direct răspunzător.

Serviciile de curățenie în zonele periculoase (ferestre aflate la înălțime), trebuie prestate cu luarea tuturor măsurilor de siguranță.

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată de îndeplinire a acordului cadru / contractelor subsecvente. În aceste spații trebuie să aibă acces doar personalul care prestează serviciile de curățenie.

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



Dacă pe durata contractului subsecvent vor exista mai mult de 5 reclamații din partea salariaților instituției, autoritatea contractantă va încheia un Proces verbal de constatare și va rezilia contractul subsecvent și acordul cadru încheiat.

Ofertarea întregului pachet de servicii din prezentul Caiet de sarcini este obligatorie, neofertarea unuia sau mai multor servicii conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

#### **Precizări:**

Beneficiarul asigură vizita amplasamentului până la termenul prevăzut pentru depunerea de oferte, se va contacta telefonic administratorul Skate Park-ului care este la dispoziție zilnic între orele 10.00 - 21.00, la nr. de tel. 0771/360467.

#### Ofertantul

- își însușește toate solicitările și va duce la buna îndeplinire a tuturor celor solicitate mai sus.
- toate serviciile se vor presta cu produsele și echipamentele proprii ale prestatorului.
- serviciile vor fi asigurate cu personal calificat, bine structurat cantitativ, și temeinic instruit, precum și cu materiale, soluții, echipamente și utilaje profesionale.
- neasigurarea pe timpul acordului cadru a utilajelor, echipamentelor sau ustensilelor declarate în oferta, va duce la rezilierea acestuia.
- va asigura numărul de personal prezentat în ofertă, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.
- echipamente utilizate : prestatorul trebuie să dețină și să utilizeze în activitatea sa un minimum de echipamente profesionale, ce vor fi utilizate în scopul realizării obiectului contractului:
  - Echipamente de aspirat profesionale, cu nivel scăzut de zgomot;
  - Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat mocheta, parchet, linoleum, gresie, faiantă și granit;
  - Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat mobilier, geamuri, uși scări;
  - Scară telescopică pentru suprafețe înalte;
  - Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat grupuri sanitare.
- răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse urmare a activității sale.
- va lua toate măsurile necesare pentru ca activitățile de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității beneficiarului.

Criteriul de atribuire: *prețul cel mai scăzut*

Valoarea totală estimată a contractului, este de *34.710,00 lei fără TVA*

Nu sunt acceptate: *oferte alternative.*

Perioada de valabilitate a ofertei: *30 de zile*

Ofertantul va prezenta :

- Formularul 1, Formularul 2, Formular 3
- Propunerea tehnica
- Centralizatorul financiar

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu

