



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

### SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU

C.I.F. 42156448, Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182

Tel. +40 269 208958, Fax +40 269 208949 e-mail: [bazesportive@sibiu.ro](mailto:bazesportive@sibiu.ro)

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro)

Nr.2546 /08.11.2022



#### CAIET DE SARCINI

#### „Servicii de curățenie și igienizare la Stadionul Municipal Sibiu”

Serviciul Public Administrare Baze Sportive și de Agrement al Municipiului Sibiu are în administrare Stadionul Municipal Sibiu situat în Sibiu, Aleea Mihai Eminescu, nr. 1-3, în conformitate cu HCL nr. 415/2019, modificată și completată cu HCL nr. 99/2020.

Pentru desfășurarea în bune condiții a activităților și evenimentelor sportive și culturale organizate în incinta Stadionului, Serviciul Public Administrare Baze Sportive și de Agrement al Municipiului Sibiu își propune achiziționarea serviciilor de curățenie și igienizare ale spațiilor aferente obiectivului.

#### Obiectul achiziției:

Obiectul achiziției constă în servicii complete (personal, echipamente și consumabile) de curățenie și igienizare în spațiile Stadionului Municipal Sibiu, cu o anumită frecvență, după cum sunt expuse mai jos:

#### **FRECVENȚĂ ZILNICĂ:**

Suprafețele care necesită a fi curățate și igienizate zilnic sunt repartizate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (m2)	Pardoseală
	<b>Tribuna I - Parcare subterană</b>		
01	GRUP SANITAR PERSOANE DIZABILITĂȚI	6,33	epoxi
02	GRUP SANITAR	6,79	epoxi
	<b>Suprafață grupuri sanitare:</b>	<b>13,12</b>	
	<b>Tribuna II - Demisol:</b>		
03	VESTIAR SPORTIVI 1	22,03	placaj ceramic
04	VESTIAR SPORTIVI 2	34,30	placaj ceramic
05	GRUP SANITAR SPORTIVI 1	22,77	placaj ceramic
06	GRUP SANITAR SPORTIVI 2	19,86	placaj ceramic
	<b>Suprafață demisol:</b>	<b>98,96</b>	
	<b>Containere Vestiari</b>		

07	Containere vestiar pentru Terenul secundar de fotbal situat în Parcul Sub Arini	30,00	covor PVC de trafic
	<b>Suprafață Vestiare:</b>	<b>30,00</b>	
	<b>Suprafață totală servicii zilnice:</b>	<b>142,08</b>	

**Serviciile solicitate cu frecvență zilnică:**

- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli ceramice, pardoseli mochetate și pereți placați cu plăci ceramice;
- Curățat obiectele sanitare din grupurile sanitare;
- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli vestiare, inclusiv curățarea mobilierului existent;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi;
- Curățat de praf obiectele de mobilier;

**FRECVENȚĂ la solicitare – Camere cazare sportivi:**

Suprafețele care necesită a fi curățate și igienizate la nevoie sunt repartizate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (m2)	Pardoseală
	<b>Tribuna II - Etajul 1:</b>		
01	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	18,65	mocheta și placaj ceramic
02	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	19,25	mocheta și placaj ceramic
03	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	19,25	mocheta și placaj ceramic
04	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	19,25	mocheta și placaj ceramic
05	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	18,61	mocheta și placaj ceramic
06	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	18,78	mocheta și placaj ceramic
07	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	19,32	mocheta și placaj ceramic
08	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	18,66	mocheta și placaj ceramic
09	CORIDOR	31,07	placaj ceramic
10	CORIDOR	16,7	placaj ceramic
11	HOL EXTERIOR	20,04	placaj ceramic exterior
	<b>Suprafață totală servicii la solicitare:</b>	<b>219,58</b>	

**Serviciile solicitate:**

- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli ceramice, pardoseli mochetate și pereți placați cu plăci ceramice;
- Curățat obiectele sanitare din grupurile sanitare;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi;
- Curățat de praf obiectele de mobilier;
- Schimbat lenjerii de pat;
- Curățat și spălat ferestre interior/exterior – o dată pe lună și la nevoie;

**FRECVENȚĂ SĂPTĂMÂNALĂ**

Suprafețele care necesită a fi curățate și igienizate o dată pe săptămână sunt repartizate după cum urmează:

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
 Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



**Tribuna II**

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Pardoseală
01	BIROU 1	33,87	Placaj ceramic
02	Grup sanitar B.	5,65	Placaj ceramic
03	Grup sanitar F.	5,95	Placaj ceramic
04	SAS	4,17	Placaj ceramic
05	BIROU 2	12,79	Placaj ceramic
06	BIROU 3	12,58	Placaj ceramic
07	BIROU 4	13,91	Placaj ceramic
08	CAMERA SUPRAVEGHERE STADION	17,6	Placaj ceramic
09	OFICIU	13,83	Placaj ceramic
10	CORIDOR	18,02	Placaj ceramic
11	HOL DE ACCES	14,48	Placaj ceramic
12	SAS	11,82	Placaj ceramic
13	BIROU	51,08	Placaj ceramic
14	OFICIU	6,1	Placaj ceramic
15	Grup sanitar	3,85	Placaj ceramic
16	BIROU	51,03	Placaj ceramic
17	OFICIU	6,1	Placaj ceramic
18	Grup sanitar	3,86	Placaj ceramic
19	SAS	12,82	Placaj ceramic
	<b>Suprafață totală servicii săptămânale:</b>	<b>299,51</b>	

**Servicii solicitate cu frecvență săptămânală (o dată/săptămână):**

- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli ceramice și pereți placați cu plăci ceramice;
- Curățat obiectele sanitare din grupurile sanitare;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi;
- Curățat de praf obiectele de mobilier;
- Curățat și spălat ferestre interior/exterior – lunar și/sau la nevoie;

**FRECVENȚĂ - EVENIMENT**

Suprafețele care necesită a fi curățate și igienizate sunt repartizate după cum urmează:

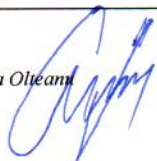
Nr. crt.	Denumire	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Pardoseală
	<b>Tribuna I - Parter:</b>		
01	RECEPTIE SPORTIVI	128,50	Placaj ceramic exterior
02	RECEPTIE SPECTATORI VIP	44,37	Epoxi
03	CASA SCARII VIP	22,21	Placaj ceramic
04	HOL LIFT VIP	12,57	Epoxi
05	CASA SCARII MEDIA	22,21	Placaj ceramic
06	HOL LIFT MEDIA	12,89	Epoxi
07	RECEPTIE MEDIA	99,79	Epoxi
08	GARDEROBA	19,47	Epoxi
09	HOL	6,40	Epoxi
10	MACHIAJ	11,94	Epoxi

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
 Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



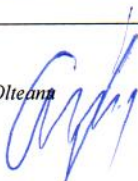
11	STUDIO TV 01	47,39	Mocheta
12	SAS	3,06	Placaj ceramic
13	Grup Sanitar MEDIA F	4,43	Placaj ceramic
14	Grup Sanitar MEDIA B	4,42	Placaj ceramic
15	ZONA MIXTA/ FOAIER	337,02	Covor PVC pt. trafic intens
16	Grup Sanitar B.	8,31	Placaj ceramic
17	Grup Sanitar F.	5,05	Placaj ceramic
18	VESTIAR ARBITRI F.	27,41	Covor PVC pt. trafic intens
19	Grup Sanitar	13,05	Placaj ceramic
20	VESTIAR ARBITRI B.	24,38	Covor PVC pt. trafic intens
21	Grup Sanitar	12,94	Placaj ceramic
22	VESTIAR COPII DE MINGI F.	16,71	Covor PVC pt. trafic intens
23	Grup Sanitar	17,10	Placaj ceramic
24	CORIDOR	45,06	Covor PVC pt. trafic intens
25	DEPOZIT	19,80	Placaj ceramic
26	SAUNA SI HIDROMASAJ	35,58	Covor PVC pt. trafic intens
27	VESTIAR ANTRENOR	15,00	Covor PVC pt. trafic intens
28	Grup Sanitar	9,76	Placaj ceramic
29	MASAJ	30,54	Covor PVC pt. trafic intens
30	VESTIAR SPORTIVI 01	90,90	Covor PVC pt. trafic intens
31	Grup Sanitar SPORTIVI	45,86	Placaj ceramic
32	SALA DE INCALZIRE 01	90,69	Covor PVC pt. trafic intens
33	PRIM AJUTOR	42,78	Covor PVC pt. trafic intens
34	Grup Sanitar	6,57	Placaj ceramic
35	SALA DE ASTEPTARE	17,92	Covor PVC pt. trafic intens
36	CONTROL ANTIDOPING	39,67	Covor PVC pt. trafic intens
37	Grup Sanitar	6,66	Placaj ceramic
38	DELEGAT UEFA	27,41	Covor PVC pt. trafic intens
39	Grup Sanitar	12,01	Placaj ceramic
40	VESTIAR COPII DE MINGI B.	18,37	Covor PVC pt. trafic intens
41	Grup Sanitar	17,10	Placaj ceramic
42	VESTIAR PERSONAL AUXILIAR B.	13,05	Covor PVC PT trafic intens
43	Grup Sanitar	3,15	Placaj ceramic
44	DUS	2,59	Placaj ceramic
45	VESTIAR PERSONAL AUXILIAR F.	12,92	Covor PVC pt. trafic intens
46	DUS	2,36	Placaj ceramic
47	Grup Sanitar	2,78	Placaj ceramic
48	CORIDOR	45,20	Covor PVC pt. trafic intens
49	DEPOZIT	19,27	Placaj ceramic
50	SAUNA SI HIDROMASAJ	35,58	Covor PVC pt. trafic intens
51	VESTIAR ANTRENOR	15,00	Covor PVC pt. trafic intens
52	Grup Sanitar	9,76	Placaj ceramic
53	MASAJ	30,54	Covor PVC pt. trafic intens
54	VESTIAR SPORTIVI 02	88,99	Covor PVC pt. trafic intens
55	Grup Sanitar	46,00	Placaj ceramic

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
 Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



56	SALA DE ÎNCĂLZIRE 02	91,13	Covor PVC pt. trafic intens
57	CORIDOR	38,34	Covor PVC pt. trafic intens
58	CORIDOR	38,34	Covor PVC pt. trafic intens
59	CORIDOR	38,12	Covor PVC pt. trafic intens
	<b>Suprafață Tribuna I - Parter:</b>	<b>2.006,42</b>	
	<b>Tribuna I - Etaj 1:</b>		
60	CASA SCARII MEDIA	25,69	Placaj ceramic
61	HOL LIFT MEDIA	20,29	Epoxi
62	HOL	8,42	Epoxi
63	FOYER	173,20	Epoxi
64	SALA DE CONFERINTE	117,06	Mocheta
65	TRADUCATORI	9,29	Mocheta
66	CABINA SUNET	12,96	Epoxi
67	SALA DE AȘTEPTARE	12,07	Epoxi
68	CASA SCARII EVACUARE	11,46	Epoxi
69	SPATIU DE LUCRU MEDIA	222,27	Epoxi
70	Grup Sanitar F.	9,60	Epoxi
71	Grup Sanitar B.	10,25	Epoxi
72	HOL	9,86	Epoxi
73	Grup Sanitar B.	32,06	Epoxi
74	Grup Sanitar F.	17,87	Epoxi
75	CASA SCARII VIP	25,69	Placaj ceramic
76	HOL LIFT VIP	11,35	Epoxi
77	HOL	24,10	Epoxi
78	SPAȚIU DE LUCRU FOTOGRAFI	220,41	Epoxi
79	HOL	9,86	Epoxi
80	Grup Sanitar PERSOANE DIZABILITĂȚI	4,57	Epoxi
81	Grup Sanitar F	9,61	Epoxi
82	Grup Sanitar B	10,26	Epoxi
83	DEPOZIT	5,72	Epoxi
84	Grup Sanitar B.	32,09	Epoxi
85	Grup Sanitar F.	17,76	Epoxi
86	DEPOZIT	16,37	Epoxi
87	PRIM AJUTOR	22,62	Covor PVC
88	Grup Sanitar	4,30	Epoxi
	<b>Suprafață Tribuna I - Etajul 1:</b>	<b>1.107,06</b>	
	<b>Tribuna I - Etaj 2:</b>		
89	CASA SCARII MEDIA	28,63	Placaj ceramic
90	HOL LIFT MEDIA	14,07	Epoxi
91	LOUNGE VIP	805,75	Epoxi
92	LOJA 06	38,50	Mocheta
93	LOJA 07	36,93	Mocheta
94	LOJA 08	36,93	Mocheta

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
 Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



95	LOJA 09	36,93	Mocheta
96	LOJA 10	24,18	Mocheta
97	Grup Sanitar F.	11,06	Epoxi
98	Grup Sanitar B.	21,23	Epoxi
99	DEPOZIT	9,37	Epoxi
100	HOL	4,16	Epoxi
101	VESTIAR PERSONAL B.	9,09	Epoxi
102	Grup Sanitar	2,73	Epoxi
103	DUS	4,15	Epoxi
104	VESTIAR PERSONAL F.	7,93	Epoxi
105	Grup Sanitar	2,73	Epoxi
106	DUS	3,76	Epoxi
107	PUBELE	6,25	Epoxi
108	CATERING	13,56	Epoxi
109	SPALATOR	11,54	Epoxi
110	CASA SCARII VIP	28,67	Placaj ceramic
111	HOL LIFT VIP	14,12	Epoxi
112	PRIM AJUTOR	17,16	Covor PVC
113	Grup Sanitar	3,64	Epoxi
114	DEPOZIT	9,81	Epoxi
115	SALA SEDINTE	39,61	Epoxi
116	Grup Sanitar PERSOANE DIZABILITĂȚI	6,08	Epoxi
117	Grup Sanitar B.	21,97	Epoxi
118	Grup Sanitar F.	15,16	Epoxi
119	LOJA 01	24,18	Mocheta
120	LOJA 02	36,97	Mocheta
121	LOJA 03	36,97	Mocheta
122	LOJA 04	36,97	Mocheta
123	LOJA 05	39,03	Mocheta
	<b>Suprafață Tribuna I - Etajul 2:</b>	<b>1.459,82</b>	
	<b>Tribuna I – Etaj 3:</b>		
124	CASA SCARII MEDIA	6,28	Placaj ceramic
125	HOL LIFT MEDIA	12,20	Epoxi
126	BAR PRESA	400,50	Epoxi
127	CRAINICI	42,21	Mocheta
128	CAMERA DE CONTROL	57,95	Mocheta
129	SPATIU DE LUCRU MEDIA	144,30	Epoxi
130	Grup Sanitar B.	10,50	Epoxi
131	Grup Sanitar F.	10,56	Epoxi
132	Grup Sanitar PERSOANE DIZABILITĂȚI	5,60	Epoxi
133	HOL	4,79	Epoxi
134	DEPOZIT	10,78	Epoxi
135	PRIM AJUTOR	16,32	Covor PVC
136	Grup Sanitar	5,06	Epoxi

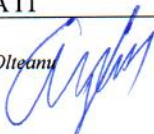
Întocmit și redactat / 1 exemplar  
 Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



137	GARDEROBA	19,81	Epoxi
138	CAMERA MACHIAJ	14,66	Epoxi
139	CAMERA DE AȘTEPTARE	23,28	Epoxi
140	SPATIU DE LUCRU	143,78	Epoxi
141	HOL	4,79	Epoxi
142	DEPOZIT	4,96	Epoxi
143	Grup Sanitar PERSOANE DIZABILITĂȚI	5,60	Epoxi
144	Grup Sanitar F.	10,56	Epoxi
145	Grup Sanitar B.	10,32	Epoxi
146	SAS	10,36	Epoxi
147	STUDIO TV 3	50,25	Mocheta
148	STUDIO TV 2	38,51	Mocheta
149	CASA SCARII VIP	6,32	Placaj ceramic
150	HOL LIFT VIP	12,07	Epoxi
151	SPATIU APROVIZIONARE	17,63	Epoxi
152	CAMERA ECHIPAMENTE ELECTRICE	25,21	Epoxi
153	SALA SEDINTE	27,52	Epoxi
	<b>Terasă:</b>		
154	CASA SCĂRII	25,13	Epoxi
155	CAMERA DE URMĂRIRE ÎN TIMP A CLĂDIRII	90,84	Mocheta
156	SAS	12,57	Placaj ceramic
157	GRUP SANITAR	4,16	Placaj ceramic
	<b>Suprafață Tribuna I - Etajul 3 și Terasă:</b>	<b>1.285,38</b>	
	<b>Tribuna II - Parter</b>		
154	Grup Sanitar SPECTATORI - B.	49,52	Placaj ceramic
155	Grup Sanitar SPECTATORI - F.	37,1	Placaj ceramic
156	Grup Sanitar SPECTATORI - F.	36,74	Placaj ceramic
157	Grup Sanitar SPECTATORI - B.	49,86	Placaj ceramic
	<b>Suprafață Tribuna II - Parter:</b>	<b>173,22</b>	
	<b>Peluza Nord - Parter:</b>		
158	Grup Sanitar PERS DIZABILITĂȚI F.	5,39	Epoxi
159	Grup Sanitar PERS. DIZABILITĂȚI B.	6,24	Epoxi
160	ACCES PERS. CU DIZAB.	92,18	Beton elicopterizat quartz
	<b>Suprafață Peluza Nord - Parter:</b>	<b>103,81</b>	
161	<b>Peluza Nord - Etaj 1:</b>		
162	CULOAR EXTERIOR	1.892,85	Beton elicopterizat quartz
163	Grup Sanitar FEMEI	15,07	Epoxi
164	Grup Sanitar BARBATI	21,63	Epoxi
165	Grup Sanitar BARBATI	20,00	Epoxi
166	Grup Sanitar BARBATI	19,95	Epoxi
167	Grup Sanitar FEMEI	16,99	Epoxi
168	Grup Sanitar BARBATI	21,00	Epoxi

Întocmit și redactat / 1 exemplar

Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



169	CABINET MEDICAL	11,72	Epoxi
170	Grup Sanitar CABINET MEDICAL	2,54	Epoxi
171	CAMERA ADRESARE PUBLIC	14,35	Beton elicoptrizat quartz
	<b>Suprafață Peluza Nord - Etajul 1:</b>	<b>2.036,10</b>	
	<b>Peluza Sud - Parter:</b>		
172	BIROU	12,98	Epoxi
173	Grup Sanitar B.	5,19	Epoxi
174	ACCES SERVICIU PAZA	17,47	Epoxi
175	Grup Sanitar F.	2,63	Epoxi
176	SALA GRUPARE FORTE DE ORDINE	37,62	Epoxi
177	CAMERA DETENTIE	14,25	Epoxi
178	CAMERA DETENTIE	12,49	Epoxi
179	ZONA ACCES	144,55	Beton elicoptrizat quartz
180	SAS	12,10	Beton elicoptrizat quartz
181	Grup Sanitar B.	28,82	Epoxi
182	Grup Sanitar F.	16,04	Epoxi
183	PUBELE	35,50	Beton elicoptrizat quartz
184	RAMPA	24,98	Beton elicoptrizat quartz
185	Grup Sanitar B.	25,34	Epoxi
186	Grup Sanitar F.	10,72	Epoxi
187	ZONA ACCES	87,65	Beton elicoptrizat quartz
188	ZONA ACCES	105,20	Beton elicoptrizat quartz
189	HOL	9,39	Beton elicoptrizat quartz
190	CASA DE BILETE	30,15	Beton elicoptrizat quartz
191	OFICIU CASA DE BILETE	5,83	Beton elicoptrizat quartz
192	Grup Sanitar CASA DE BILETE	2,92	Epoxi
193	BROADCASTING	10,93	Covor PVC
	<b>Suprafață Peluza Sud - Parter:</b>	<b>652,75</b>	
	<b>Peluza Sud – Etaj 1:</b>		
	CULOAR EXTERIOR	756,99	Beton elicoptrizat quartz
	Grup Sanitar CABINET MEDICAL	2,92	Epoxi
	CABINET MEDICAL	9,34	Epoxi
	<b>Suprafață Peluza Sud – Etajul 1</b>	<b>769,25</b>	
	<b>Gradene:</b>		
	Tribuna I:	1.973,00 m <sup>2</sup>	
	Tribuna II	2.642,71 m <sup>2</sup>	
	Peluza Nord:	2.483,00 m <sup>2</sup>	
	Peluza Sud:	1.649,00 m <sup>2</sup>	
	<b>Suprafață totală Gradene:</b>	<b>8.747,71 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Suprafață totală curățenie eveniment:</b>	<b>18.341,52</b>	

Întocmit și redactat / 1 exemplar

Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu





**Servicii solicitate:**

- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli ceramice, pardoseli mochetate și pereți placați cu plăci ceramice;
- Curățat obiectele sanitare din grupurile sanitare;
- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli vestiare, inclusiv curățarea mobilierului existent;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi;
- Curățat de praf obiectele de mobilier;
- Curățat și spălat ferestre interior/exterior Loje;
- Măturat/aspirat gradene;
- Curățat și șters scaune spectatori.

**Perioada contractului:**

Contractul se va încheia pe o perioadă de 5 luni.

**Precizări de elaborare a ofertei tehnice**

Descrierea serviciilor:

Pachetul de servicii va cuprinde descrierea detaliată a tuturor operațiilor pe care ofertantul le propune pentru asigurarea serviciilor de curățenie, în conformitate cu normele specifice în domeniu și structurate după cum urmează:

- a) Curățenie de întreținere: se desfășoară zilnic sau săptămânal, conform specificațiilor de mai sus;
- b) Curățenie generală: se desfășoară înainte și după eveniment în toate spațiile implicate în organizarea și desfășurarea evenimentelor și se execută operațiunile solicitate de achizitor, pentru fiecare tip de spațiu;

La începutul lunii se va comunica programul evenimentelor pentru luna în curs, iar alte solicitări se vor face cu 48 h înainte.

Operațiile care trebuie îndeplinite pentru a asigura servicii de curățenie vor trebui respectate pe toată perioada de derulare a contractului.

Serviciile vor fi presatate în funcție de nevoile beneficiarului și de programul competițiilor sportive. Numărul evenimentelor ce se vor desfășura este estimativ și se va achita doar valoarea serviciilor efectiv prestate.

**Măsuri de protecția muncii și PSI**

Măsurile de asigurare pe linia SSM și PSI, autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și protecție, precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora sunt în sarcina și pe cheltuiala prestatorului de servicii.

Prestatorul are obligația de a respecta protecția, siguranța și igiena muncii, astfel:

- manevrele corespunzătoare curățeniei cu echipamente mecanizate vor fi efectuate numai de personal calificat;
- zonele periculoase sau cele în care se efectuează spălări umede, se avertizează, interzicându-se accesul persoanelor neautorizate;

Prestatorul de servicii are obligația de a asigura personalului care participă direct la serviciile de curățenie, echipament de protecție a muncii adecvat. Pentru orice accident survenit în timpul și din cauza naturii lucrărilor, prestatorul de servicii este direct răspunzător.

Serviciile de curățenie în zonele periculoase (ferestre aflate la înălțime), trebuie prestate cu luarea tuturor măsurilor de siguranță.

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată de îndeplinire a contractului. În aceste spații trebuie să aibă acces doar personalul care prestează serviciile de curățenie.

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



Dacă pe durata contractului vor exista mai mult de 5 reclamații din partea salariaților instituției, autoritatea contractantă va încheia un Proces verbal de constatare și va rezilia contractul încheiat. Ofertarea întregului pachet de servicii din prezentul Caiet de sarcini este obligatorie, neofertarea unuia sau mai multor servicii conduce la declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

**Precizări:**

Beneficiarul asigură vizita amplasamentului până la termenul prevăzut pentru depunerea de oferte. În acest sens se va contacta telefonic administratorul Stadionului care este la dispoziție zilnic între orele 8:00 – 14:00, la nr. de tel. 0724.077.275

Ofertantul

- își însușește toate solicitările și va duce la buna îndeplinire a tuturor celor solicitate în prezentul Caiet de sarcini.
- toate serviciile se vor presta cu produsele și echipamentele proprii ale prestatorului.
- serviciile vor fi asigurate cu personal calificat, bine structurat cantitativ și temeinic instruit, precum și cu materiale, soluții, echipamente și utilaje profesionale aflate în dotarea sau în uzul prestatorului.
- neasigurarea pe timpul contractului a utilajelor, echipamentelor sau ustensilelor declarate în ofertă, va duce la rezilierea acestuia.
- răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse urmare a activității sale.
- va lua toate măsurile necesare pentru ca activitățile de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității beneficiarului.
- la curățenia înainte de eveniment va asigura prezența a minim 6 persoane care vor deservi serviciile de curățenie.
- va avea prezente minim 4 persoane în timpul desfășurării fiecărui eveniment și va asigura numărul de personal prezentat în ofertă, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.
- personalul deservent va asigura alimentarea dispenserelor din grupurile sanitare cu hârtie igienică, prosoape de hârtie, săpun lichid și gel de duș și se va asigura că acestea vor fi alimentate pe toată desfășurarea evenimentului.
- are obligația de a face dovada că deține în dotarea proprie sau să prezinte contracte de închiriere, comodat, angajament de punere la dispoziție, etc., pentru echipamentele, uneltele și utilajele necesare realizării serviciilor, conform cerințelor din caietul de sarcini, după cum urmează:
  - Scări telescopice pentru suprafețe înalte (minim două bucăți)
  - Aspiratoare uscate profesionale (minim patru bucăți)
  - Aspiratoare umede profesionale (minim două bucăți)
  - Aparare profesionale de dezinfectat și spălat cu aburi fierbinți (minim două bucăți)
  - Monodiscuri profesionale cu perii pentru curățarea intensivă a pardoselii, la nevoie (minim două bucăți)
  - Aspiratoare profesionale portabile cu acumulator, preferabil tip ruscac, pentru o eficiență crescută în spațiul gradinelor (minim 3 buc).

Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut**

Oferte alternative: nu sunt acceptate.

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu



Ofertantul va prezenta :

- Formularul 1, Formularul 2, Formular 3
- Propunerea tehnică – model ofertant
- Centralizatorul financiar
- Certificat constatator emis de ONRC, valabil, din care să reiasă unul din următoarele domenii de activitate:
  - 8121 – Activități generale de curățenie a clădirilor
  - 8122 – Activități specializate de curățenie a clădirilor
  - 8129 – Alte activități de curățenie
- Certificat ISO 9001:2015 (sau echivalent) privind managementul calității în activități de curățenie.
- Certificat ISO 14001:2015 (sau echivalent) privind protecția mediului în activități de curățenie.
- Declarație privind numărul de persoane care vor deservi serviciul de curățenie înainte și la eveniment.
- Documente prin care să facă dovada deținerii în dotarea proprie sau contracte de închiriere, comodat, angajament de punere la dispoziție, etc., pentru echipamentele, uneltele și utilajele necesare realizării serviciilor.

ȘEF SERVICIU,

Gabriel DUMBRAVĂ

Întocmit și redactat / 1 exemplar  
Inspector de specialitate gr.I Mihaela Olteanu