



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC SPORT ȘI AGREMENT

C.I.F. RO14818230, Sibiu, Str.Andrei Șaguna, nr. 2, 550009

Tel.+40 269 214 445, +40 269 208958,

e-mail: sport.agrement@sibiu.ro; baia.populara@sibiu.ro; bazesportive@sibiu.ro;

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, www.sibiu.ro

Nr. 898 / 25.03.2025

Aprobat
Director

CAIET DE SARCINI PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE MENTENANȚĂ ȘI DE ÎNTREȚINERE A ECHIPAMENTELOR DE SECURITATE

Cod CPV50610000-4 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate (Rev.2)

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico-economică, de către fiecare ofertant.

Autoritatea contractantă:

Serviciul Public Sport și Agrement

Adresa autorității contractante: Sibiu, str.Andrei Șaguna, nr. 2, cod poștal 550009, jud. Sibiu

Telefon: (+4) 0269 208958; (+4) 0269 214445

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de mentenanță și de întreținere a echipamentului de securitate.

- cod CPV 50610000-4 - Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate (Rev.2)

1.2 Surse de finanțare – Bugetul Local.

1.3 Modalitatea de achiziție publică – achiziție directă.

2. DESCRIEREA SERVICIULUI.

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii de mentenanță și de întreținere a echipamentului de securitate pentru Stadionul Municipal Sibiu, Aleea Mihai Eminescu, nr.1-3, jud. Sibiu, respectiv:

1.SISTEMUL DE DETECȚIE ȘI AVERTIZARE EFRACȚIE

2.SISTEMUL DE SUPRAVEGHERE VIDEO – TVCI

3.INSTALAȚIE DE PANICĂ MEDICALĂ

4.SISTEMUL DE CONTROL AL ACCESULUI

5.SISTEMUL DE ACCES TURNICHEȚI – TICHETING

6.PARKING

1. SISTEMUL DETECTIE SI AVERTIZARE EFRACȚIE

Stadionul Municipal Sibiu este prevăzut cu o centrală de detecție efracție "**Bosch - MAP5000**"

Sistemul conține următoarele elemente principale:

- Detectoare de mișcare tip PIR, care execută supravegherea automată a spațiilor în care pot apărea tentative de efracție (în spațiile tehnice și la punctul de control);
- Contacte magnetice, care monitorizează starea ușilor;
- Unități de armare / dezarmare pentru realizarea funcției de armare individuală a partițiilor, - montate la punctul de control și la Serviciul IT Comunicații;
- Sirene efracție pentru interior / exterior pentru alarmare în cazul unei tentative de efracție sau de atac armat;
- Centrala de efracție de tip adresabilă, programabilă, Bosch Security tip MAP 5000;
- 3 module MAP LSN GATEWAY;

Alarmarea în cazul detectării unei tentative de efracție se face:

- optic și sonor, cu afișarea în clar pe un display LCD, al senzorului care a fost alarmat la nivelul centralei;
- sonor, la nivelul sirenelor exterioare și interioare de alarmare instalate;

Rețeaua de detecție este realizată cu detectori de mișcare PIR și contacte magnetice.

Rețeaua de alarmare este realizată cu 2 sirene de exterior (semnalizare sonoră și optică) cu autoalimentare și 8 sirene de interior (semnalizare sonoră).

Rețeaua de cablare pentru interconectarea elementelor este realizată după cum urmează cu cablu BUS extern și intern tip 2 x 2 x 0,8;

Alimentarea cu energie electrică se face din două surse:

- Alimentarea în curent alternativ (alimentare de bază) din TES;
 - $U_n = 230\text{Vca}$ (-20%...+15%)
 - Frecvența nominală: 50Hz (5%)
- Alimentarea de rezervă este asigurată din baterii de acumulatori. Aceasta funcționează în tampon cu rețeaua de 230 Vca (alimentare din transformatorul de servicii interne a stației) și asigura alimentarea întregului sistem de securitate pe o durată de minim 24 ore în stare de veghe și 30 de minute în alarmă.

Arhitectura instalației de detecție și avertizare efracție:

- 1 centrală efracție;
- 3 module MAP LSN Gateway;
- 2 module de extensie EMIL-120;
- 2 surse alimentare 12V/3A pentru modulele EMIL-120;
- 8 tastaturi (panouri operare) touchscreen;
- 43 detectori de mișcare adresabili, antimasking;
- 8 detectoare de geam spart
- 58 contacte magnetice, adresabile;
- 2 detectori de vibrații, soc

- 8 sirene efracție de interior;

Zonare: sistemul este partiționat în 3 bucle, cu 12 zone.

Cerinte de mentenanță si întreținere preventivă:

- verificarea funcțiilor sistemului;
- verificarea jurnalului de evenimente, în cazul în care în jurnalul de evenimente s-au constatat incidente din punct de vedere a funcționalității sistemului, se vor face verificările specifice componentelor sistemului care au generat aceste evenimente și în cazul în care se vor constata anomalii în funcționarea acestuia se vor lua măsurile ce se impun în remedierea acestora și apoi vor fi consemnate în procesul verbal care se va întocmi la finalizarea procesului de verificare;
- verificarea funcționării și a stării din punct de vedere fizic a tuturor componentelor sistemului de avertizare în caz de efracție (centrale, tastaturi, module de extensie zone, detectori de mișcare, detectori de geam spart, detectori de vibrații, contacte magnetice, comunicatoare, etc);
- teste funcționale de comunicație cu dispeceratele și interacțiunea sistemului de detecție și semnalizare la efracție cu sistemul de gestiune pentru a confirma armarea, dezarmarea, efracție, panică și defect;
- verificarea orientării elementelor de detecție (eventual se corectează poziția) și întreținerea acestora;
- verificarea funcționării semnalizărilor optice și acustice (sirene și flash-uri);
- verificarea vizuală a integrității cablajelor;
- verificarea conexiunilor între elementele componente ale sistemului;
- verificare versiune firmware și actualizare acolo unde este necesar;
- verificarea tensiunilor de alimentare pentru centrală și surse, verificarea stării de încărcare a acumulatorilor în centrală și în surse;
- se va verifica și deconecta alternativ alimentarea primară și cea secundară;
- se va verifica legătura la pământ a centralei;
- verificarea vizuala a circuitelor imprimate ale unității centrale, surse și module extensie;
- verificarea temperaturilor de funcționare în locația de instalare a echipamentelor;
- verificarea (prin suflarea cu aer) a echipamentelor;
- se va verifica funcțiile de reținere sau eliberare ale ușilor integrate în cadrul sistemului;
- executarea micilor lucrări de corecție/retușuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme etc.);
- executarea lucrărilor de întreținere generală (ștergere praf, îndepărtare mizerie etc.) a elementelor din compunerea sistemului;
- consemnarea intervenției în registrul de control;

2. SISTEMUL DE SUPRAVEGHERE VIDEO – TVCI

Pentru supravegherea tribunelor și peluzelor sunt utilizate camere video mobile sau fixe, de interior sau exterior. Camerele video transmit stream-uri de date (imagini video în format digital, folosind protocolul de rețea TCP/IP), care sunt concentrate în ONT-uri locale. Datele sunt transmise spre punctul de comanda, prin cablu fibră optică.

Înregistrarea se realizează pe echipamente de tip Network-attached storage echipate cu unități de memorie care asigură păstrarea înregistrărilor video de la toate camerele video, pentru o perioadă de cel puțin 20 de zile.

Managementul înregistrărilor este asigurată de un soft dedicat, instalat pe server specializat.

Imaginile pot fi urmărite în timp real sau din înregistrări pe monitoarele amplasate în dispeceratul de securitate / punctul de comandă și în puncte distincte de interes special. Înregistratoarele sunt montate în rack-uri distincte în camera punct de comandă.

Operatorii pot viziona imagini în direct sau înregistrate prin intermediu a două stații. Astfel fiecare operator vizualizează imagini din locație, pe 10 monitoare, montate pe perete.

Sistemul de supraveghere video este dotat cu 2 tastaturi de control cu joystick, pentru camere video.

Sistemul de supraveghere prin televiziune cu circuit închis realizează monitorizarea și supravegherea următoarelor zone:

- perimetrul obiectivului;
- punctele de acces cu turnicheți;
- punctele de acces în clădire;
- holurile și zonele de alimentație spectatori;
- tribunele și peluzele;
- zonele VIP;
- zone protejate: spațiile tehnice, zona birourilor și a vestiarelor;
- zonele de parcare spectatori, mass-media și zona VIP.

Autonomia sistemului de supraveghere video, la nivelul stadionului, este asigurată de surse neîntreruptibile de alimentare UPS, conform calculelor energetice, până la pornirea grupului electrogen al Stadionului.

Arhitectura instalației de supraveghere video și descriere tehnică:

- 185 camere video;
- 2 tastaturi comandă camere video cu joystick;
- 10 monitoare LED;
- 1 server pentru management sistem cu software de operare;
- 3 unități centrale calculator;
- 6 videorecorder digital NVR cu capacitate de 24Tb;

Toate camerele video din sistem au o rezoluție de 2MP, acestea sunt montate la o înălțime care să nu fie accesibilă publicului (minim 2,5 m), camerele video sunt alimentate prin cablu FTP cat. 5, și sunt alimentate din ONT-urile instalate în câmp.

Monitoarele utilizate sunt de tip LED, color și sunt amplasate în camera de control.

Conexiunile între elementele sistemului de supraveghere video sunt realizate cu cabluri montate în tuburi de protecție sau prin jgheburile de curenți slabi.

Camerele video care sunt amplasate la o distanță mai mare de 100 m sunt prevăzute cu alimentare locală și media convertoare de FO-RJ45 pentru transmiterea semnalului video.

Pentru supravegherea video din zona tribunelor sunt dispuse pe structura metalică a tribunelor, camere video de înaltă rezoluție care vor supraveghea zonele aglomerate din peluze și tribune.

Funcțiile sistemului

Sistemul de supraveghere video realizează:

- supravegherea și monitorizarea;
- redarea informațiilor furnizate de camerele video (în timp real) pe monitoarele din încăperea dedicată supravegherii video;
- verificarea în timp real a alarmelor apărute în zonele supravegheate, precum și a înregistrărilor;
- integrarea sistemului de detecție efracție cu cel de supraveghere video – o alarmă dată de sistemul de detecție efracție va genera o înregistrare a unei camere video și (după caz pentru camerele video mobile), o rotire a camerei video pe o poziție prestabilită.
- transferul informațiilor pe suport magnetic/optic, în scop de stocare;
- crearea de baze de date video securizate (înregistrările sunt codate astfel încât să nu fie posibilă modificarea / alterarea neautorizată a acestora);
- comprimarea informațiilor și stocarea acestora pentru o perioadă de 30 de zile, dar nu mai mică decât prevede Legea 333/2003 și H.G. 1010/2004;

Cerințe de mentenanță și întreținere preventivă:

- verificarea funcțiilor sistemului;
- verificarea jurnalului de evenimente, în cazul în care în jurnalul de evenimente s-au consemnat incidente deosebite din punct de vedere a funcționalității sistemului, se vor face verificările specifice componentelor sistemului care au generat aceste evenimente și în cazul în care se vor constata anomalii în funcționarea acestuia se vor lua măsurile ce se impun în remedierea lor și apoi vor fi consemnate în procesul verbal care se va întocmi la finalizarea procesului de verificare;
- verificarea setărilor Sistem Server TVCI și a înregistrărilor pentru a se asigura un minim de 20 de zile de înregistrări, dacă este cazul modificarea parametrilor pentru o funcționare optimă;
- verificare software Sistem Server TVCI: versiune, ultimul update, optimizări, backup;
- verificarea stării din punct de vedere fizic a tuturor componentelor sistemului (sistem server TVCI, surse/switch PoE, camere, doze, monitoare, console de operare, conexiuni, etc);
- verificarea camerelor video SpeedDome și Fixe, instalate la înălțime;
- verificarea vizuală a fixării camerelor și remedierea acolo unde este necesar;
- verificarea stării de funcționare a UPS-ului și încărcare a acumulatorilor;
- curățarea lentilelor camerelor video care necesită această operațiune în funcție de imaginile vizualizate;
- reorientarea camerelor video pentru asigurarea celui mai bun unghi de vizualizare (dacă este cazul);
- verificarea temperaturilor de funcționare în locația de instalare (rack), verificarea ventilației, a tensiunilor de alimentare și verificare etichetării echipamentelor;
- consemnarea intervenției în registrul de control;
- recomandări în urma eventualelor neconformități descoperite.

3. INSTALAȚIE DE PANICĂ MEDICALĂ

Acest sistem este proiectat și instalat pentru a oferi persoanelor cu dizabilități posibilitatea de a solicita ajutor dintr-o toaletă ce se află într-o clădire publică, aceste încăperi au fost echipate cu mijloace de declansare a unui apel. Acest apel va fi semnalizat optic sau acustic în dispeceratul tehnic (camera de securitate).

Componentele sistemului sunt:

- Controler de zona;
- Modul electronic cu avertizare optică și acustică;
- Buton de urgență cu snur;
- Buton de anulare panică;
- Buton de anulare pentru recepție;
- Terminal cu display LCD;
- Sirenă convențional;
- Terminator de bus magistrală;

Un apel declansat, prin intermediul unui buton cu snur, va fi asociat cu activarea lămpii de confirmare a apelului și va fi semnalat optic și sonor de echipamentele montate în afara toaletei.

Unitatea de afișare amplasată în camera de securitate, va semnaliza apelul optic și sonor.

Apelul se poate anula doar din interiorul toaletei, prin acționarea butonului de anulare.

Cerințe de mentenanță și întreținere preventivă:

- verificarea din punct de vedere fizic a tuturor echipamentelor sistemului;
- verificarea surselor de alimentare și acumulatorilor;
- verificarea funcționării sirenelor de avertizare;
- verificarea butoanelor de alarmare și reset;
- verificarea transmiterii corecte a semnalelor în centrală.

4.SISTEMUL DE CONTROL AL ACCESULUI

Sistemul de control acces instalat are ca funcții principale, controlul, gestionarea și monitorizarea personalului precum și monitorizarea și gestionarea accesului autovehiculelor în interiorul obiectivului prin verificarea autorizației de acces a persoanei care solicită accesul în zonă.

Sistemul de control acces este realizat într-o arhitectură deschisă, ținând cont de destinația clădirii, astfel încât mișcarea pe fluxurile de acces să se desfășoare în mod controlat, acesta este modular, pentru a permite modificarea configurației sistemului, în funcție de cerințe.

Interconectările sistemului control acces, sunt realizate astfel:

- *cu sistemul de supraveghere video – la trecerea printr-un filtru de control acces, sunt redade și înregistrate, imagini video pe echipamentele dedicate acestui sistem.*
- *cu sistemul de detecție și avertizare la incendiu – în momentul declansării alarmei de incendiu, toate filtrele de control acces, rămân pe poziția "deschis".*

Componenta sistemului de control acces este următoarea:

- stație client pentru administrarea sistemului, inclusiv software-ul de control al accesului;
- module de control acces;

- module intrări / ieșiri;
- cititoare proximitate;
- dispozitive de blocare acces, electromagnetice pentru uși;
- contacte magnetice, pentru monitorizare deschidere ușă;
- butoane pentru ieșire în caz de urgență;
- butoane cerere deschidere ușă;
- dispozitive hidraulice închidere ușă;
- bariere auto pentru zona parcare VIP;

Ușile controlate sunt prevăzute cu cititoare de proximitate, pentru intrare și ieșire.

Sistemul de control acces este interconectat cu sistemul detecție la efracție, sistemul de supraveghere video și sistemul de incendiu.

Descrierea sistemului:

Sistemul de control acces este gestionat de unitățile de control acces (controllere) și modulele de extensie ale acestora. Instalația are ca scop identificarea și restricționarea accesului în anumite spații funcție de drepturile acordate fiecărui utilizator.

La fiecare punct de intrare/ieșire în zona protejată, există un dispozitiv care citește un identificator aflat în posesia solicitantului, analizează drepturile lui de acces și deschide ușa sau semnalizează interdicția, după intrarea persoanei ușa se închide în mod automat cu ajutorul unui dispozitiv hidraulic de închidere.

Dacă ușa este forțată, controllerul semnalizează mesaj de forțare ușă, prin intermediul contactului magnetic, montat pe ușă.

Unitățile de control de pe fiecare nivel al clădirii, au fost conectate la SWITCH-urile, dedicate sistemului de control al accesului, amplasate în unitățile RACK dedicate.

Conectarea modulelor control acces la switch-uri s-a realizat cu cablu FTP cât 5e, conectarea cititoarelor s-a realizat cu cablu JY(St)Y 2x2x0.8 fără halogen.

Sistemul de control al accesului este monitorizat “on-line”, modulele de control acces fiind conectate la nivelul unui computer central, la nivelul acestuia sunt înregistrate și datele corespunzătoare drepturilor de acces, aceste date sunt transmise de la nivelul computerului central către unitățile de comandă ale ușilor (module de control acces), tot prin intermediul computerului se realizează programarea cartelelor pentru angajații din sistem.

Unitățile de control acces își păstrează funcționalitatea la întreruperea comunicației pe magistrala (bus), acestea fiind echipate cu memorie de evenimente și stocarea drepturilor de acces, iar la restabilirea comunicației magistralei de date, sincronizarea se va realiza automat.

Alimentarea sistemului control acces, modulele de control acces și modulele expande intrări/ieșiri au alimentare cu back-up, fiecare sursă de alimentare fiind echipată cu un acumulator de 12V/7Ah, alimentarea surselor de control acces este realizată din circuite electrice de siguranță și cu alimentare din generator electric.

Sistemul de control al accesului se compune din:

- 15 module control acces 4 cititoare;
- 49 cititoare cartele de proximitate;
- 49 butoane deschidere urgentă;
- 49 butoane cerere ieșire REX;
- 59 dispozitive blocare electromagnetice;

- 59 contacte magnetice de monitorizare a poziției ușii;
- 59 amortizoare ușă;
- 1 stație de lucru PC;
- 1 înscrisor carduri proximitate;
- carduri de proximitate;
- aplicatie software de management dedicata;

Cerințe de mentenanță și întreținere preventivă:

- verificarea funcțiilor sistemului;
- verificarea jurnalului de evenimente, în cazul în care în jurnalul de evenimente s-au constatat incidente din punct de vedere a funcționării sistemului, se vor face verificările specifice componentelor sistemului care au generat aceste evenimente și în cazul în care se vor constata anomalii în funcționarea acestuia se vor lua măsurile ce se impun în remedierea acestora și apoi vor fi consemnate în procesul verbal care se va întocmi la finalizarea procesului de verificare;
- verificarea și reglarea dispozitivelor de blocare a ușilor tip electromagnet sau yala electromagnetică, prin strângerea elementelor de prindere pe uși sau pe rama ușilor;
- verificarea funcționării și reglarea amortizoarelor de închidere a ușilor (unde va fi cazul);
- verificarea funcționării și reglarea poziției contactelor magnetice;
- verificarea stării, fixării și funcționării butoanelor de **“Exit”** și **“Emergency”**;
- verificarea acționării corespunzătoare a tuturor dispozitivelor la apropierea unei cartele valide de cititoarele de proximitate, tastarea PIN sau apăsarea butoanelor de **“Exit”**;
- verificarea contactelor magnetice sau a dispozitivelor de monitorizare a stării ușilor;
- verificarea posibilității de înrolare și a funcționării tagurilor/cardurilor de acces;
- verificarea integrității sistemului și prezența tuturor componentelor;
- verificarea surselor de alimentare și a acumulatorilor;
- verificarea conexiunilor și a semnalelor primite din alte sisteme;
- verificarea funcționării condițiilor de acces speciale, dacă acestea sunt definite;

5.SISTEM ACCES TURNICHETI -TICHETING

Sistemul de turnicheti acces facilitează și permite accesul publicului în stadion, practic are rolul de a elibera bilete cu coduri de bare și carduri personalizate RFID de către casierii sau parteneri, precum și controlul accesului în incinta stadionului pe baza acestora.

Turnichetii sunt Yli și Ozak.

Sistemul instalat la Stadionul Municipal Sibiu este compus din 32 de controlere pentru turnicheti.

Descriere tehnică:

Stadionul Municipal Sibiu, este dotat cu casierii și puncte de control acces.

Tichetul sau cardul RFID, sunt personalizate cu toate datele pe care beneficiarul le dorește (tip tichet/card, valabilitate, tip, persoană, preț, etc.).

Toate echipamentele periferice sunt conectate la serverul cu baza de date pentru informații online, fiecare poartă de acces dispune de propriul controller, responsabil de comunicația cu baza de date și managementul cititoarelor precum și de deblocarea turnichetului.

Este asigurată și funcția de control «Off – line». În cazul în care comunicația cu baza de date este întreruptă din motive independente, echipamentele de control vor stoca datele și vor putea valida tichete la fața locului pe baza de «White-list» și «Black-list», liste stocate în memoria flash a controller-elor, în momentul în care conexiunea cu baza de date se va reface, toate datele stocate vor fi transmise automat către server.

Controller-ul coordonează și controlează cititoarele, turnichetii, afișajele, semnalele optice și acustice. Acesta este responsabil și pentru comunicația cu serverul central, controller-ul dispune de memorie internă de tip flash care poate stoca până la 100.000 de înregistrări.

Cerinte de mentenanță și întreținere preventivă:

- verificarea funcțiilor sistemului;
- verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de comandă la distanță (daca este cazul);
- verificarea conexiunilor de alimentare și comunicație, asigurarea că sunt fixate corespunzător;
- verificarea că izolația cablurilor este în bune condiții și că nu există conductori descoperiți;
- verificarea cablurilor de interconectare și remedierea conexiunilor imperfecte (daca este cazul);
- verificarea fixării terminalelor;
- verificarea fixării mecanismelor, șuruburi, cleme, bride, etc;
- verificarea stării componentelor mecanice și ajustarea acestora pentru a asigura o funcționare corectă;
- gresarea componentelor de glisare și/sau rotație;
- verificarea jurnalului de evenimente, în cazul în care în jurnalul de evenimente s-au consemnat incidente din punct de vedere a funcționalității sistemului;
- verificarea tensiunilor de alimentare, principală și de rezervă;
- verificarea surselor de alimentare și verificarea acumulatorilor; verificarea elementelor de prindere ale cititoarelor de proximitate pe suprafețele existente;
- verificarea acționării tuturor dispozitivelor la apropierea unei cartele valide de cititoarele de proximitate;
- verificarea funcționării corecte a senzorilor de detecție a prezenței pe culoarul de trecere;
- timpii de deschidere/blocare trebuie verificați periodic;

6.PARKING

Parcarea Stadionului Municipal Sibiu este formată din componente : VIP și PUBLICĂ, având în total două intrări și două ieșiri.

Pe fiecare intrare/ieșire este amplasat un terminal de intrare/ieșire, bucle inductive, camere LPR, iar sistemul este specializat în contorizarea locurilor disponibile.

În zona de intrare este poziționată o tabelă electronică utilizată pentru a afișa numărul locurilor de parcare libere. Există două ieșiri, respectiv: o ieșire pentru parcare publică și o ieșire pentru parcare VIP.

Serverul susține baza de date cu numărul total al locurilor de parcare ocupate aferente pentru VIP / PUBLIC.

Prin accesarea aplicației se poate modifica numărul afișat pe tabelă, corespunzător numărului de mașini din parcare în acel moment.

Locuri de parcare în total = nr. mașini în parcare + locuri libere disponibile.

Atunci când parcarile ajung să fie utilizate la capacitate maximă (tabela indică numărul 0, iar numărul de locuri ocupate din baza de date este egală cu nr.de locuri maxim disponibile), există o funcție prin care barierele de la intrare pot fi blocate pentru a nu mai permite accesul autovehiculelor.

Cerinte de mentenanță și întreținere preventivă:

- verificarea funcțiilor sistemului;
- verificarea funcționării sistemului și afișarea corectă a valorilor;
- verificarea din punct de vedere fizic a tuturor echipamentelor sistemului;
- verificarea funcționării corecte a senzorilor și a elementelor de prindere ale acestora;
- verificarea sistemului software, efectuarea de actualizări și optimizări (daca este cazul);
- verificare postamentului pe care este fixat corpul barierei;
- verificare fixare în postament și strângerea prinderilor dacă se constată a fi necesar;
- verificare braț barieră, sistem de siguranță, benzi reflectorizante;
- verificare carcasă, elemente de prindere și de susținere;
- curățare și gresare lagăre, rulmenți;
- probe funcționale și reglaje finale;

6. DISPONIBILITATEA SERVICIILOR ȘI CALITATEA LOR

6.1 Intervenții programate/revizii:

Nr. Crt.	Sisteme de securitate:	Nr. revizii 2025
1	Detecție și semnalizare în caz de efracție	2
2	TVCI	2
3	Control acces	2
4	Panică Medicală	2
5	Turnicheți și ticheting	2
6	Parking	2

6.2 Cerințe specifice:

Având în vedere complexitatea și diversitatea sistemelor precum și importanța acestora în desfășurarea activităților beneficiarului, **Ofertantul trebuie să dețină OBLIGATORIU următoarele:**

6.2.1 Departament de Service și Mentenanță specializat:

Ofertantul va prezenta dovezi privind structura departamentului, funcțiunile acestuia, număr de persoane;

6.2.2 Suport Tehnic:

Pentru demonstrarea acestor capacități, Ofertantul va prezenta descrierea sistemelor și procedura de lucru.

Se va prezenta modul de înregistrare a evenimentelor, prioritizarea și dispecerizarea.

Ofertantul trebuie să păstreze toate evenimentele, intervenții etc. și să genereze rapoarte specifice.

6.3 Cerințe privind calitatea:

Prestatorul trebuie să fie o societate specializată licențiată, să asigure un înalt grad de eficiență în prestarea serviciilor, astfel încât sistemul să prezinte garanția funcționării sigure și durabile.

Prestatorul este pe deplin responsabil, atât de siguranța tuturor operațiunilor, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prestației.

Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane specializate, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie de natură definitivă.

Toate programele software din cadrul sistemelor mai sus amintite nu pot fi modificate, în intervențiile de mentenanță conform contractului, decât cu înștiințarea și cu acordul beneficiarului, iar înlocuirea se va face numai cu programe software cu licență valabilă.

Prestatorul va respecta, pe parcursul derulării contractului, obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare la nivel național.

7. CERTIFICĂRI ȘI COMPETENȚE:

Având în vedere că Stadionul Municipal Sibiu și implicit toate sistemele sunt în garanție până în anul 2027 cu condiția explicită a Constructorului care prevede că Beneficiarul are obligația de a asigura mentenanța sistemelor prin prestatori autorizați/certificați, precum și din considerente obiective:

- mărimea obiectivului și complexitatea sistemelor;
- importanța funcționării acestor sisteme în mod continuu cu impact direct pentru organizarea și desfășurarea competițiilor sportive de nivel național și internațional;
- legislația specifică în vigoare,

Ofertantul să dețină OBLIGATORIU, și să prezinte următoarele autorizări/certificări:

I.Legislație

- Licența de funcționare I.G.P.R (Operator economic licențiat conform Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și HG 301/ 2012 privind normele de aplicare a legii 333/ 2003;

II.Certificari profesionale

- Certificare BOSCH pentru proiectarea, instalarea și programarea avansată a sistemelor de detecție și semnalizare efracție BOSCH - MAP 5000;
- Certificare BOSCH pentru proiectarea, instalarea și programarea sistemelor de control acces bazate pe echipamente ACCESS Easy Controller AEC1 și AEC 2.1 și Access Modular Controller;
- Certificare GUNNEBO pentru service și mentenanță sisteme de turnicheți acces;

II. Experiență similară:

- Lista serviciilor realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani.

Ultimii 3 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei.

Prin lista serviciilor prestate, ofertantul trebuie să facă dovada ca în ultimii 3 ani calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor au fost prestate, în conformitate cu normele profesionale în domeniu, servicii similare de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate pentru Stadioane / Baze Sportive, cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură, constând în servicii similare cu o

valoare totală cumulată fără TVA mai mare sau cel puțin egală cu 100.000,00 lei fără TVA, prestate în cadrul unui (1) sau a maximum 3 contracte,

Operatorii trebuie să demonstreze experiența în activități având ca obiect servicii similare de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate, pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară sunt următoarele, dar fără a se limita la: copii ale contractelor îndeplinite, documente, recomandări emise contrasemnate de o autoritate sau de către Beneficiar.

8. PROPUNEREA TEHNICĂ

Pentru demonstrarea unei tehnologii adecvate de implementare contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor și a activităților, Ofertantul va întocmi propunerea tehnică cu detalierea în totalitate a activităților, capabilităților și sarcinilor solicitate având la bază cerințele solicitate prin caietul de sarcini.

În acest sens, vor fi prezentate:

- proceduri/instrucțiuni de lucru specific pentru activitățile ce urmează a fi prestate;
- propunerea de implementare și derulare a contractului;

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 9.1 Să presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini, în conformitate cu Propunerea Tehnică.
- 9.2 Să presteze serviciile de mentenanță pentru sistemul din cadrul bazei sportive de la “Stadionul Municipal Sibiu” prevăzute în Caietul de sarcini, în scopul menținerii echipamentelor și sistemelor în stare de funcționare (verificarea generală a echipamentului, reparări, reglaje, testări, îndepărtarea impurităților etc.). Înlocuirea consumabilelor / pieselor de schimb este în sarcina Prestatorului, fiind parte a activității de mentenanță. Prestatorul va asigura contra cost consumabilele/piese de schimb necesare funcționării echipamentelor, în urma unei oferte de preț ulterioare acceptată de Beneficiar.
- 9.3 Să efectueze revizia tehnică a sistemelor, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a sistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați așa cum sunt prevăzute în manualul de întreținere și în caietul de sarcini;
- 9.4 Prestatorul va asigura un account manager și o persoană de suport dedicată pentru a asigura o bună gestionare a contractului;
- 9.5 **Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului.**
- 9.6 **În cazul în care se constată că Prestatorul a efectuat în mod defectuos operațiunile prevăzute în caietul de sarcini sau în legislația în vigoare aplicabilă și Constructorul retrage garanția acordată, PRESTATORUL SE OBLIGĂ SĂ PREIA PE RĂSPUNDEREA ȘI CHELTUIALA SA EXCLUSIVĂ, GARANȚIA SISTEMULUI, CU TOATE OBLIGAȚIILE LEGALE CE DECURG DIN ACESTA.**
- 9.7 **În cazul în care Beneficiarului i se vor aplica amenzi de către autoritățile competente pentru situații generate ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale sau a îndeplinirii defectuoase a acestora, contravaloarea acestor amenzi va fi achitată integral de către Prestator.**
- 9.8 Dacă prin activitatea prestată, a rezultat deteriorări superficiale ale suprafețelor construite (tencuieli, tavane false, pardoseli, etc), Prestatorul are obligația de refacere a acestora pentru a fi aduse la starea inițială, exclusiv pe cheltuiala sa;
- 9.9 Orice echipamente/aparatură care se defectează ca urma a activității Prestatorului, vor fi reparate/înlocuite de acesta, pe propria cheltuială;

- 9.10 Operatorul economic este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și este răspunzător de legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în serviciile de mentenanță;
- 9.11 Personalul prestatorului are obligația de a respecta toate regulile interne de organizare și desfășurare a activităților curente impuse de beneficiar;
- 9.12 Să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de mediu, P.S.I., S.S.M. etc., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.
- 9.13 Prestatorul răspunde de realizarea lucrărilor în condiții care să asigure evitarea accidentelor de munca, în acest scop este obligat:
- să analizeze documentația tehnică din punct de vedere al securității muncii;
 - să aplice prevederile cuprinse în legislația și instrucțiunile / prescripțiile /standardele de securitatea muncii specifice lucrării;
 - să execute toate lucrările și în scopul exploatării ulterioare a instalațiilor în condiții depline de securitate a muncii;
 - să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia probelor și recepției astfel că lucrarea executată să poată fi utilizată în condiții de securitate maximă posibilă;
 - să utilizeze pe șantier măsurile colective și individuale de securitatea muncii astfel ca să se evite sau să se diminueze pericolele de accident sau îmbolnavire profesională;
- 9.14 Întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează ca urmare a activității desfășurate în baza contractului, revine prestatorului.

10. TARIFELE UNITARE ALE SERVICIILOR

Se va întocmi un singur formular de ofertă (Oferta financiară) cu valoarea aferentă serviciului. Tarifele unitare ale serviciilor pentru fiecare sistem se vor regăsi în centralizatorul propunerii financiare. Acestea vor fi finale și vor cuprinde toate taxele (cheltuielile de deplasare, cheltuielile de transport, costurile de manoperă pentru operațiunile prezentate anterior, cheltuielile de depozitare sau alte taxe). Prețurile unitare și valoarea totală vor fi exprimate în lei, vor fi ferme, nu se vor majora ulterior și vor fi valabile până la realizarea integrală a contractului.

11. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este pe o perioadă de 12 luni.

12. RECEPȚIE ȘI PLATA CORESPUNZĂTOARE CONTRACTULUI

Îndeplinirea obligațiilor asumate va fi urmărită continuu de către personalul Beneficiarului. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea cu prevederile specificațiilor tehnice ale sistemelor ce fac obiectul caietului de sarcini. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din documentațiile tehnice specifice fiecărui sistem. Dacă unul din serviciile verificate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația de a presta din nou serviciile refuzate sau de a face toate modificările necesare într-un

termen stabilit de comun acord. După întreținerea de mentenanță, sistemul trebuie să asigure funcțiile și performanțele inițiale.

Prestatorul va întocmi facturi separate pentru fiecare revizie/intervenție. Fiecare factură va fi însoțită de raportul de activitate și de procesul verbal de recepție semnate de ambele părți.

13. Concluzii

- A.** Oferta va fi întocmită conform prezentului caiet de sarcini și va cuprinde:
- **Propunerea tehnică;**
 - **Centralizator financiar;**
 - Certificări profesionale;
 - Structura departamentului, numărul de persoane implicate în implementarea contractului;
 - Documente privind demonstrarea experienței similare;
 - Acordul de subcontractare (dacă este cazul);
 - Formularul 1, Formularul 2, Formularul 3, Formularul 4.
- B.** Se vor respecta normativele P.S.I., S.S.M., și S.U. în vigoare.
- C.** Oferta va fi depusă în limba **Română**, sau după caz, tradusă de un traducător autorizat.
- D.** Moneda în care se va transmite oferta financiară este **RON**.
- E.** Criteriul de evaluare al ofertelor este **prețul cel mai scăzut**
- F.** **Nu** sunt acceptate **oferte alternative**.
- G.** **Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile.**

Contabil șef,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]