



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

### SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU

C.I.F. 42156448, Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182  
Tel. +40 269 208958, Fax +40 269 208949 e-mail: [bazesportive@sibiu.ro](mailto:bazesportive@sibiu.ro)  
Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro)

NR 945/14.08.2020

**APROBAT**  
**DIRECTOR**  
Dorian Ioan DĂNCĂNEȚ

#### CAIET DE SARCINI

#### SERVICII DE PAZĂ SI PROTECTIE

Cod CPV: 79713000-5 „Servicii de pază”.

#### I. Date generale instituție

**Autoritatea contractantă: Serviciul Public Administrare Baze Sportive și de Agreement al Municipiului Sibiu**

**Adresa autorității contractante:** Sibiu, Piața Mică, nr. 22, 550182, jud. Sibiu

**Telefon:** (+4) 0269 208958; **Fax:** (+4) 0269 208949

#### II. Obiectul contractului:

Obiectul caietului de sarcini îl constituie achiziționarea serviciilor de pază și protecție, respectiv **un post de pază** - la obiectivul Lacul lui Binder, **conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.**

#### CERINȚE SPECIFICE

Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea financiară (oferta). Cerințele din Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

Serviciul Public Administrare Baze Sportive și de Agreement al Municipiului Sibiu își propune încheierea unui contract de prestare a serviciilor de pază și control acces cu agenți de pază, în conformitate cu **Legea 333/2003** privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, la obiectivul: **Lacul lui Binder, Str. Lacul lui Binder f.n., Sibiu.**

Prestatorul va asigura **un post de pază la obiectivul Lacul lui Binder, de luni până duminică, 24 ore/zi.**

Intervalul orar pentru care se solicită un post de pază poate suferi modificări, cu condiția unei notificări prealabile de 10 zile lucrătoare din partea autorității contractante. Se va oferta cantitatea totală solicitată.

Ofertantul trebuie să facă dovada deținerii **licenței de funcționare pentru activități de pază și protecție.**

Agenții de pază care vor asigura paza și protecția la obiectivul Lacul lui Binder, trebuie să dețină avizele și atestatele prevăzute

de lege pentru această calitate, să fie instruiți și dotați corespunzător pentru activitatea prestată.

### **III. CERINȚE OBLIGATORII IMPUSE PENTRU ACTIVITATEA DE PAZĂ**

Prestatorul trebuie să asigure paza obiectivului, a bunurilor și valorilor primite în pază și să asigure integritatea acestora cu respectarea consemnelor generale și particulare.

Agenții de pază și protecție trebuie să îndeplinească următoarele îndatoriri:

- să poarte costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfa, lanterna, spray cu gaze iritant lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon, mijloace de imobilizare;
- să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale;
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul unității și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- să poarte permanent în timpul serviciului uniforma și dotările obligatorii;
- să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de pază;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, angajații și clientii acestuia;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul sau, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a beneficiarului;
- să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși birouri, magazine;
- prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- prestatorul este obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza și protecția unității, sănătatea și securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale;
- prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate; în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat, achizitorul va denunța unilateral contractul;
- în situațiile sustragerilor de bunuri din unitate și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constata vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;
- se va verifica zilnic integritatea gardului exterior;
- se va verifica o dată la 2 ore tot arealul, atât ziua, cât și noaptea;
- păstrarea curățeniei la posturile de pază se face de către angajații Prestatorului

- sa consilieze beneficiarul în întocmirea și depunerea în vederea avizării **Planului de pază**.

Atributiile agentilor de paza si protectie se completeaza cu cele prevăzute în Legea 333/2003

#### **IV. OFERTA.**

- prețul se va evidenția în lei, si sub forma de **tarif/ ora/agent, fără TVA** (a se vedea centralizatorul financiar);
  - prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, cu excepția unor prevederi legale al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-au fundamentat prețul contractului;
- factura se eliberează după prezentarea de către prestator a pontajului, pentru verificarea și acceptarea acestuia de către beneficiar;
- criteriul de evaluare al ofertelor este ”prețul cel mai scăzut”.

#### **V. Perioada contractuală: 01.09.2020-31.12.2020**

Conform art. 164 din HG 395/2016, contractul va avea posibilitatea de prelungire cu pana la **4 luni**. Prin urmare, în oferta sa, operatorul economic va prevedea, în mod distinct, și valoarea în lei fără TVA pentru perioada **01.01.2021-30.04.2021**, în cazul unei eventuale prelungiri a contractului de 4 ori. Prelungirea contractului se poate face doar prin act aditional la contractul initial.

#### **VI. Observatii „Încetarea contractului”:**

1. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.
2. Prin denunțarea unilaterală de către Achizitor fără nici o notificare prealabilă adresată prestatorului în cazul în care prestatorului i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedură de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
3. Prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor cu o notificare prealabilă în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce îi revin.
4. Prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice prestatorul în termen de 10 zile la apariția acestor circumstanțe. In aceasta situație, sumele plătite de către achizitor in baza proceselor verbale de recepție parțiala servicii, nu se vor restitui.
5. Prin denunțarea unilaterala din partea achizitorului în situația în care lucrările contractate nu mai sunt necesare. Denunțarea unilaterala nu naște dreptul prestatorului de a solicita daune/ majorări/penalități , acestuia plătindu-i-se la zi lucrările efectuate.
6. Cu acordul partilor
7. În alte cazuri prevăzute de lege.

#### **VII. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut**

**VIII. Valoarea totală estimată a contractului, precum și eventuala prelungire cu cel mult 4 luni este de 99.552,00 lei fără TVA.**

#### **IX. Nu sunt acceptate oferte alternative.**

#### **X. Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile**

Asadar, ofertantul va prezenta :

- **Certificatul constatator emis de ONRC** sau certificatul de înregistrare din care să rezulte obiectul/ obiectele de activitate ale acestuia.
- Formularul 1 si Formularul 2
- Propunerea tehnica ,formularul de oferta , centralizatorul financiar
- **Licența de funcționare** emisă de Inspectoratul General al Poliției Române
- **O declarație care conține informații privind persoana/ persoanele direct implicată/ implicate** în îndeplinirea contractului (numele, funcția, atribuțiile-model propriu) – *personalul cheie*