

Contract de executie lucrări
Nr. din

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari, **între**

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT AL MUNICIPIULUI SIBIU, cu sediul în Sibiu, Piața Mică, nr. 22, C.P. 550182, telefon/fax: 0269.208958/0269.208949, E-mail: bazesportive@sibiu.ro, C.I.F. 42156448, Cont RO21TREZ24G675000710101X, deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată prin Dăncăneț Dorian Ioan-Director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, **și**

....., **cu sediul in**, **C.P.** **telefon/fax:**, **E-mail:**, **avand cod unic de inregistrare** **înregistrată la ORC sub nr.**, **cont** **deschis la Trezoreria**, **reprezentată prin**, **în calitate de executant, pe de altă parte.**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute lucrarea, avand ca obiect: „**Amenajare Lacul lui Binder**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit in prezentul contract, pentru lucrarile executate conform prevederilor acestuia.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **lei**, la care se adaugă TVA in suma de **lei**.

5.2. – Valoarea totala a contractului este de **lei** (exclusiv TVA), respectiv **lei** (inclusiv TVA).

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de:

- **2 luni** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;

- maxim **14 zile** de la notificarea privind finalizarea lucrarilor pentru admiterea receptiei la terminarea lucrarilor;
- **24 luni** de la data admitterii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor- perioada de garantie a lucrarilor.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte dupa expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor, asa cum este prevazuta la **clauza 17.1**.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea financiara si propunerea tehnica;
- caietul de sarcini;
- garantia de buna executie;
- acte aditionale (daca este cazul);
- acordul de confidențialitate si integritate a datelor și acordul de protecție a datelor cu caracter personal.

8 . Obligațiile principale ale executantului

8.1 – (1) Executantul răspunde pentru calitatea lucrarilor executate.

- (2) Executantul are obligatia, de a executa, lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

- (3) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract .

- (4) Executantul are obligatia de a asigura nivelul de calitate corespunzator cerintelor fundamentale, prin personal propriu si responsabili tehnici cu executia, autorizati, precum si printr-un sistem propriu conceput si realizat.

- (5) Executantul are obligatia de a executa lucrarile cu respectarea conditiilor impuse prin caietul de sarcini

8.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate precum si pentru procedeele de executie utilizate.

8.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile scrise ale achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul în care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul în care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare reale, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului .In acest sens executantul va prezenta estimarea justificata a costurilor suplimentare aferente.

8.4 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta in zona de lucru este autorizata si de a mentine zona (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor.

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara zonei de lucru si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

8.5 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de admitere a receptiei la terminarea lucrarilor.

8.6 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane;
- c) diverse manifestări organizate și/sau aprobate de Primăria Municipiului Sibiu.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la **alin.(1)**, pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.7 - (1) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile ;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, materiale aflate în surplus ;
- c) de a aduna și îndepărta zilnic molozul și lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesar;
- d) de a asigura accesul nemijlocit al riveranilor spre/dinspre proprietăți;
- e) de a menține estetica locului de desfășurare al lucrărilor;
- f) de a asigura măsurile de protecție a muncii pentru persoanele, conform normelor legale în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a interveni până la sfârșitul perioadei de garanție, numai cu acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.8 – Executantul asigură echipament de protecție pentru reprezentantul achizitorului (inspectorul de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică).

8.9 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

8.10 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării;
- căile de acces;

(2) De a plăti la termen contravaloarea lucrărilor executate în baza situațiilor de lucrări verificate și aprobate.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele stipulate în contract, achizitorul este îndreptățit de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 1% pe zi din întreaga valoare a lucrărilor neexecutate/executate cu întârziere calculate până la data îndeplinirii efective a acestora.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la **clauza 18.2**, atunci acesta are obligația de a plăti dobânzi penalizatoare în cuantum de 1% pe zi din suma datorată de achitat, calculată până la data achitării în întregime a sumei datorate

10.3. – Obligația de plată a dobânzii penalizatoare–ce încumbe achizitorului stabilită la **art.10.2** operează numai în situația în care :

- a). Executantul inclusiv subcontractanții și /sau terții susținători acestuia și-au îndeplinit obligațiile contractuale
- b). Executantul nu a primit suma datorată la scadență cu excepția cazului în care achizitorului nu îi este imputabilă întârzierea.

10.4 În situația în care se face aplicarea disp. **art. 20** din contract (rezilierea contractului) executantul va fi obligat la plata de daune interese, în cuantumul și condițiile penalităților de întârziere, calculate până la atribuirea executării lucrărilor rămase de executat, contractată printr-o nouă procedură de achiziție publică.

11. Despăgubiri

11.1. Executantul va despăgubi, proteja și apăra, pe cheltuiala sa, achizitorul pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a executantului, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

11.2. Executantul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini și /sau documentația tehnică.

11.3. Pe cheltuiala sa, executantul va despăgubi, proteja și apăra achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract de către executant, în condițiile în care executantul este notificat de către achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul a luat cunoștință despre acestea; limitarea responsabilității nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, executantul nu va utiliza documentele sau materialele elaborate ori compilate, în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

12.2. Executantul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii/lucrări în cursul executării altor servicii/lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

12.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

12.4 În măsura în care și dacă executantul obține date cu caracter personal în numele Serviciului Public Administrare Baze Sportive și de Agreement al Municipiului Sibiu în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în temeiul contractului, aceste date cu caracter personal vor rămâne proprietatea Serviciului Public Administrare Baze Sportive și de Agreement al Municipiului Sibiu în permanență. Executantul deține doar dreptul de a prelucra aceste informații cu scopul îndeplinirii îndatoririlor sale din cadrul contractului sau al dispoziției de achiziție sau realizare de lucrări/alte acte juridice și nu va pretinde niciodată vreun drept cu privire la acele date personale.

12.5 Executantul garantează că acesta respectă integral toate obligațiile care îi incumbă din prevederile GDPR(Regulamentul General privind Protecția Datelor cu caracter Personal), Legea nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice, Legea nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal modificată și completată de Legea nr. 129/2018. În plus, acesta garantează că deține tehnica, aparatura și măsurile organizatorice necesare pentru a facilita păstrarea și protecția datelor personale împotriva pierderii ori a oricărei forme de procesare ilegală a acestora conform art. 5 alin. (1) lit. f) GDPR. Aceste măsuri există pentru a asigura un nivel optim de securitate, în limitele tehnologiei disponibile, și au fost realizate în parte pentru a preveni o prelucrare ulterioară inutilă a datelor cu caracter personal.

12.6 Executantul va coopera întotdeauna și va furniza mereu informațiile necesare pentru Serviciului Public Administrare Baze Sportive și de Agreement al Municipiului Sibiu pentru a își îndeplini obligațiile în temeiul GDPR.

12.7 Părțile iau la cunoștință de politicile proprii de prelucrare a datelor cu caracter personal precum și de faptul că în legătură cu orice incident sau aspect legat de regimul protecției datelor cu caracter personal în

cadrul executării și în legătură cu executarea sau existența prezentului contract pot contracta Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal de la nivelul Serviciului Public Administrare Baze Sportive și de Agreement al Municipiului Sibiu ale cărui date de contact se găsesc pe site-ul Primăriei, <https://www.sibiu.ro/index.php/primaria/serviciu/185>, la adresa de email bazesportive@sibiu.ro precum și Responsabilului cu protecția datelor/consilierului desemnat expres în acest sens de la nivelul executantului, ale cărui date de contact se găsesc la adresa

12.8 Partenerul va fi responsabil pentru toate daunele suferite de către Serviciul Public Administrare Baze Sportive și de Agreement al Municipiului Sibiu și/sau orice Asociat al acestuia ca urmare a sau în legătură cu neîndeplinirea obligațiilor din contract de către partener, referitoare la conformarea cu GDPR și respectarea standardelor de confidențialitate și protecție a datelor cu caracter personal, incluzând bunurile implicate și angajații săi și Terțele Părți care efectuează integral ori parțial contractul în numele partenerului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Garanția de bună execuție este de **10,00 %** din valoarea fără TVA, a contractului.

Garanția de buna execuție se constituie în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini nr. 751/03.09.2020, al achizitiei.

- (2) Executantul are obligația de a constitui garanția de buna execuție în termen de **5 zile lucratoare** de la data semnării contractului de către ambele părți.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută/ execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

Valoarea garanției de buna execuție aferenta lucrarilor executate, se restituie astfel:

- **70 %** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de admitere a receptiei la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de **30 %** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de , respectiv în maximum **2 zile**.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform prevederilor din contract și să fie terminate la data stabilită inclusiv admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la **Cap.8.- Obligațiile principale ale executantului**, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen de **5 zile** de la constatare până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit achizitorul poate decide rezilierea unilaterală a contractului, considerând lucrarea liberă de sarcini și pretabil de a fi din nou supusă adjudecării prin procedurile de achiziție publică cu aplicarea prevederilor **art.10.4 și art.20** din prezentul contract.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor.

14.4 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele/lucrările nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional nefavorabile care afectează executia lucrărilor, sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

indreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în anumite condiții prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și/sau
- totalul cheltuielilor suplimentare justificate

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional la solicitarea achizitorului

16.5 - În cazul în care, din culpa exclusivă a executantului, la terminarea lucrărilor/ la recepția finală nu sunt îndeplinite condițiile pentru admiterea acesteia, beneficiarul va aplica prevederile **clauzei 10 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**.

16.6 - Executantul garantează ca, la data recepției, lucrările executate corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire și a celor specificate în contract.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de **24 de luni** de la data admiterii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2 - Perioada de garanție curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.3 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a caietului de sarcini. Lucrările de remediere trebuie executate în termen de maxim 15 zile de la notificare, în caz contrar fiind aplicabile prevederile **art. 10**.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la **alin.(1)**, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu

prevederile contractului; **sau** unui viciu de concepție **sau** neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În timpul perioadei de garanție, executantul va inspecta lucrarea la fiecare trei luni și va prelua responsabilitatea remedierii tuturor defectelor aparute pe perioada de garanție, pe cheltuiala proprie, inclusiv prin înlocuirea elementelor defecte.

Executantul nu va prelua cheltuielile de reparații sau înlocuire de piese dacă poate dovedi că defecțiunile nu se datorează culpei lui.

(4) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de achizitor.

17.4 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la **clauza 17.3, alin.(1) si/sau alin. (3)**, achizitorul este îndreptățit să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant și/ sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - Platile vor fi efectuate de către achizitor direct in contul executantului, cont deschis la Trezoreria.

18.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant in termenul prevazut de **art. 6 alin.1 din Legea 72/2013**.

18.3 - Executantul va emite factura numai dupa verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor de lucrari, de catre persoanele responsabile din partea achizitorului.

18.4 – Verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor de lucrari se face in termen de max. **15 de zile** calendaristice de la predarea acestora de catre executant. Dupa ce acestea sunt acceptate de achizitor, executantul poate emite factura.

18.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm si nu se actualizează pe toată perioada derulării contractului, cu exceptia situatiei prevazuta la **art.26 si art.22**.

20. Rezilierea contractului

20.1 -În caz de neîndeplinire a uneia sau a mai multora dintre obligatiile prevazute expres la **Cap. 8** - Obligațiile principale ale executantului si/sau **Cap. 6.** - Durata contractului, din prezentul contract, achizitorul va notifica executantul în vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, dându-i un termen pentru finalizarea lucrarilor neefectuate.

Penalitățile de întârziere prevăzute la art. 10.1 se calculează de la data neîndeplinirii obligațiilor contractuale, conform notificării Achizitorului.

20.2 - Dacă după curgerea termenului acordat prin notificarea prevăzută la 20.1 executantul nu își duce la îndeplinire obligațiile sau, fără a mai fi nevoie de notificarea de la art. 20.1, în cazul în care achizitorul consideră că executantul nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale fără ca întârzierea să prejudicieze interesele achizitorului, acesta poate notifica rezilierea contractului, de plin drept și fără a fi nevoie de încuviințarea instanței de judecată

20.3 – Rezilierea produce efecte de la data cuprinsă în notificarea prevăzută la art. 20.2.

21. Asigurări

21.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. Amendamente

22.1 – (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

23. Subcontractanți

23.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2- (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4 - Pe parcursul derulării contractului, contractantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, **cu acordul autorității contractante**, în următoarele situații:

a) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora

b) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

23.5 Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

23.6 Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

23.7 Contractele prezentate conform punctului **23.6** vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexă la prezentul contract.

24. Cesiunea

24.1 – In prezentul contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial, conform **OUG. 146/2002**, cu modificarile si completarile ulterioare.

25. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează:

25.1 - La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat si numai dupa admiterea procesului verbal de receptie finala

25.2 - Prin denunțarea unilaterală de către Achizitor fără nici o notificare prealabilă adresată executantului în cazul în care executantului i se retrage autorizația de funcționare sau este declarat în stare de faliment. În acest caz ,Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.3 - Prin denunțarea unilaterală a contractului de către Achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si cu conditia ca acesta să notifice executantul în termen de 5 zile de la aparitia acestor circumstanțe

25.4 Prin rezilierea unilaterală a contractului de catre achizitor, in conformitate cu prevederile art. 20.

25.5 - Prin acordul scris al părților.

25.6 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164—167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25.7 - În alte cazuri prevăzute de lege.

26. Modificarea contractului de achiziție publică

26.1. Modificarea contractului de achiziție publică este permisă, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după **5 zile** de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din sfera competenței teritoriale a achizitorului.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicari

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Comunicările între părți se pot face prin fax, e-mail, predare la registratura fiecărei parti sau prin posta/servicii de curierat rapid cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.33 Datele cu caracter personal vor fi folosite doar în interesul declarat și în scopul îndeplinirii prezentului contract.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie contractul în **2(două) exemplare originale**, un exemplar pentru autoritatea contractanta și un exemplar pentru executant.

Pagina nr. / face parte integrantă din contractul de lucrări nr.

ACHIZITOR
Serviciul Public Administrare Baze Sportive
și de Agreement al Municipiului Sibiu

EXECUTANT

Director
DĂNCĂNEȚ Dorian Ioan

Contabil șef
SLABU Cornelia-Dana

VIZAT,
Serviciul Juridic, Contencios si Registrul Agricol
Primaria Municipiului Sibiu
Andreea Patachi