

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



SERVICIUL PUBLIC SPORT ȘI AGREMENT

C.I.F. RO14818230, Sibiu, Str. Andrei Șaguna, nr. 2, 550009

Tel. +40 269 214 445, +40 269 208958,

e-mail: sport.agrement@sibiu.ro; baia.populara@sibiu.ro; bazesportive@sibiu.ro;

Facebook: Sibiu - Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, www.sibiu.ro

Nr. 1869 / 11.05.2026

CAIET DE SARCINI PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE MENTENANȚĂ ȘI DE ÎNTREȚINERE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE

Cod CPV 50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții (Rev.2)

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și de siguranță în exploatare precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condiții pentru certificarea conformității și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico-economică, de către fiecare ofertant.

În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de ofertant și contractant care vor avea același înțeles.

Această secțiune a *Documentației de Atribuire* include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare *Ofertant* va elabora *Oferta* (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul *Contractului* ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri Serviciul Public Sport și Agrement îndeplinește rolul de *Autoritate Contractantă*, respectiv *Achizitor* în cadrul contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a *Documentației de Atribuire*, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din *Caietul de sarcini* și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către *Ofertant* că aceasta trebuie menționată pentru asigurarea îndeplinirii contractului.

Autoritatea contractantă:

Serviciul Public Sport și Agrement

Adresa autorității contractante: Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 2, cod poștal 550009, jud. Sibiu

Telefon: (+4) 0269 208958; (+4) 0269 214445

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de mentenanță și de întreținere a instalațiilor electrice.

- cod CPV 50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții (Rev.2)

Întocmit și redactat: 1 exemplar
Inspector de specialitate

1.2 Surse de finanțare – Bugetul Local.

1.3 Modalitatea de achiziție publică – achiziție directă.

2. DESCRIEREA SERVICIULUI.

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii de mentenanță și de întreținere a instalațiilor electrice, pentru baza sportivă de la Stadionul Municipal Sibiu, Aleea Mihai Eminescu, nr.1-3, jud. Sibiu, respectiv:

1. INSTALAȚIE JOASĂ TENSIUNE
2. INSTALAȚIE ÎNCALZIRE T2
3. NOCTURNĂ
4. GRUPURI ELECTROGENE

În sensul prezentului caiet de sarcini:

„defecțiune critică” – orice disfuncționalitate care afectează funcționarea sistemelor esențiale (nocturnă, alimentare energie, grupuri electrogene);

„intervenție de urgență” – intervenție necesară pentru remedierea unei defecțiuni critice;

„mentenanță preventivă” – activități planificate pentru prevenirea defectelor;

„mentenanță corectivă” – activități de remediere a defectelor apărute.

2.1. INSTALAȚIE JOASĂ TENSIUNE

Linii electrice (rețele) pentru distribuția energiei electrice, aceste rețele sunt utilizate atât pentru curent continuu cât și pentru curent alternativ, de înaltă, medie sau joasă tensiune. LES se execută de regulă, pentru tensiuni mai mici de 35 KV.

Rețele pentru teletransmisie utilizate pentru instalațiile de telefonie, telex, ceasoficare, radioficare, avertizare de incendiu, etc.

Liniile electrice (rețele) pentru control și comandă utilizate pentru măsurare, semnalizare și protecție, în instalațiile de automatizare.

Rețelele electrice subterane prezintă de asemenea multe particularități specifice modului de amplasare care poate fi:

- direct în sol;
- în canale nevizibile sau vizibile;
- în subsolurile construcțiilor;
- în mediu cu temperaturi foarte variate;

În toate cazurile liniile electrice subterane sunt executate din cabluri și accesorii pentru joncțiuni, derivații și legături la tablourile electrice.

Cerinte de mentenanță și întreținere preventivă:

- verificări periodice ale tensiunii (de fază și linie), în capătul de la consumator a LES;
- verificări periodice ale sarcinii LES prin măsurarea intensităților curenților;
- controlul rezistenței de izolație în special după perioadele de suprasarcină a LES;
- controlul rezistenței electrice a conductoarelor cablului;
- remedieri deranjamente (înlocuire siguranțe arse, refaceri contacte, izolări coloane);

Întocmit și redactat: 1 exemplar
Inspector de specialitate

- reparații cabluri, manșoane, terminale, etc
- întreținere cutii de distribuție;
- identificarea traseului de cablu;
- depistarea defectelor;
- verificarea mantalei cablurilor;
- verificare manșonare capete terminale;
- măsurători PRAM.

2.2. SISTEM INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE T2

Încălzirea electrică T2, se face prin convectoare electrice de perete cu control prin internet modelul TESY Cloud CN 03 250 EIS Wi Fi și modelul TESY Cloud CN 03 200 EIS Wi Fi.

Un convector electric este un echipament inovativ, atât din punct de vedere al designului, cât și al modului de funcționare, întreaga tehnologie a unui convector este încastrată într-o carcasă metalică, cea mai importantă componentă a unui astfel de sistem termic este rezistența electrică.

Această rezistență electrică asigură convecția naturală a aerului, fără a fi necesară prezența unui ventilator.

În acest mod, aerul intră prin partea inferioară a aparatului, iar atunci când este încălzit, iese printr-o grilă poziționată în partea de sus a acestuia.

Convectoul este potrivit pentru încălzirea eficientă din punct de vedere energetic a spațiului de locuit.

Avantaje:

- reglare automată a temperaturii camerei în intervalul 5 - 30 grade prin intermediul termostatului încorporat;
- conectare directă și simplă la rețeaua electrică;
- protecție la supraîncălzire;
- funcționare silențioasă;
- randament 100%;
- modul fără fir pentru control și monitorizare;
- cost mai scăzut cu până la 21% la electricitate în comparație cu convectoarele cu termostat mecanic;
- convecție optimă a aerului;
- sistem antiîngheț fiabil;
- putere maximă 2500w;
- aria încălzită 20-28m²;

Cerințe de mentenanță și întreținere preventivă:

- verificarea funcționării opririi automate și protecției la supraîncălzire;
- verificarea funcționării termostatului ajustabil;
- verificarea indicatorului luminos de funcționare;
- verificarea funcționării butonului ON/OFF;
- verificarea gurilor de evacuare a aerului cald din partea de sus, să nu fie blocate;

2.3. NOCTURNĂ

Instalația de nocturnă a fost proiectată în vederea asigurării condițiilor de iluminare impuse de cerințele standardului UEFA IV cu privire la omologarea stadioanelor pentru disputarea meciurilor naționale și internaționale de fotbal televizate color.

Astfel, pentru meciurile televizate, iluminarea medie minimă necesară va fi de 1.400 lx în direcția camerelor de filmat fixe. Pentru iluminatul terenului de joc sunt utilizate aparate de iluminat tip proiectoare, echipate cu lămpi cu LED având flux luminos de minimum 195.000 lm, temperatura de culoare 5.700 K și durata de viață de cel puțin 50.000 h. Puterea lămpii este de 1.500 W la tensiunea de alimentare de 230 V.

Pentru a asigura continuarea meciului în cazul unei căderi generale de tensiune, stadionul dispune de un sistem independent de alimentare electrică de rezervă, care să asigure două treimi din valorile echivalente de intensitate luminoasă, instantaneu și fără întrerupere.

Pentru realizarea iluminatului antipanică, sunt prevăzute proiectoare care să asigure un nivel de iluminare mediu minim menținut de 25lx.

Aparatele de iluminat asigură o calitate deosebită iluminării stadionului cu fascicule luminoase foarte convergente care nu produc poluarea luminoasă întâlnită pe multe stadioane din țară și străinătate, conducând totodată la puteri instalate și energii electrice consumate mai mici.

Alimentarea cu energie a instalației de nocturnă se realizează de la rețeaua electrică a stadionului dublat de grupurile electrogene de 600 kVA.

Conform cerințelor UEFA, în cazul nedorit al apariției unei probleme de alimentare de la furnizarea energiei electrice (ex: lipsă tensiune de alimentare de la rețeaua operatorului de distribuție), nivelul de iluminare asigurat imediat (întrerupere 0) va fi de 100%.

Astfel pentru evitarea opririi nocturnei la trecerea de pe o sursă de alimentare pe altă (rețea linia 1 pe rețea linia 2 sau de pe rețea linia 1/2 pe grup generator) sunt folosite grupurile electrogene ca sursă de bază și rețeaua operatorului de distribuție ca sursă secundară.

Cele patru tablourile de nocturnă TE-N1 - TE-N4 sunt alimentate din grupurile electrogene, prin inversor de sursă AAR.

Toate circuitele sunt monitorizate din tabloul de automatizare, instalat în camera de comandă, pentru informarea în timp real a stării proiectoarelor în vederea luării măsurilor de urgență în caz de avarie. Comunicarea între tablourile de nocturnă și tabloul de automatizare se face printr-un inel de fibră optică pentru a se asigura o comunicare cât mai rapidă.

Instalația este împărțită pe trepte de aprindere, în funcție de eveniment, instalația de iluminat având 5 clase:

Clasa V – Competiții internaționale televizate, iluminatul trebuie realizat fără umbre.

Clasa IV – Competiții interne televizate, iluminatul trebuie realizat fără umbre.

Clasa III – Competiții interne netelevizate.

Clasa II – Ligi și cluburi netelevizate.

Clasa I – Antrenamente și recreație netelevizate.

Echippinge instalație de iluminat.

Instalație de nocturnă conform standard UEFA 4, aparate de iluminat cu LED-uri, comandă DMX.

Echippinge electrice.

2 x Sursă neîntreruptibilă de curent UPS pentru alimentare nocturna.

Caracteristicile cele mai importante:

- capacitate: 200 kVA

Întocmit și redactat: 1 exp. [redacted]
Inspector de specialitate [redacted]

- tensiune de alimentare: 400 V
- tensiune de iesire: 400 V
- autonomie: 5 min
- frecvența de ieșire: 50 Hz

Sursă neîntreruptibilă de curent UPS.

Caracteristicile cele mai importante:

- capacitate: 15 kVA
- tensiune de alimentare: 400 V
- tensiune de iesire: 400 V
- autonomie: 60 min
- frecvența de ieșire: 50 Hz

Sursă neîntreruptibilă de curent UPS.

Caracteristicile cele mai importante:

- capacitate: 30 kVA
- tensiune de alimentare: 400 V
- tensiune de iesire: 400 V
- autonomie: 5 min
- frecvența de ieșire: 50 Hz

Cerinte de mentenanță și întreținere preventivă:

- verificarea postului de alimentare, postului de alimentare cu energie a instalației de iluminat nocturn;
- deservire funcționare instalație nocturnă pe perioada desfășurării meciurilor / evenimentelor / antrenamentelor;
- strângere contacte;
- verificare alimentare de rezervă;
- verificare iluminat de siguranță;
- verificare întrerupătoare;

2.4. GRUPURI ELECTROGENE – 2 buc HIMOINSA, model HDW HFW-600 T5 INS, serie 191008233 și 191008234 – capacitate 700 litri.

Cerinte de mentenanță și întreținere preventivă ANUALĂ / SCHIMB DE CONSUMABILE:

Operațiuni:

- schimbarea uleiului de motor și a filtrului de ulei;
- schimbarea filtrului de combustibil;
- schimbarea filtrului de aer;
- verificarea și curățarea sistemului de răcire (radiator, ventilator);
- testarea regulatorului de tensiune și a funcțiilor electrice;
- testarea sub sarcina pentru a simula utilizarea reală;
- verificarea izolației cablurilor și contactelor;
- verificarea nivelului de ulei și completarea daca e necesar;

Întocmit și redactat: [REDACTAT]
 Inspector de specialitate [REDACTAT]

- verificarea nivelului de combustibil și posibile scurgeri;
- verificarea nivelului de lichid de răcire;
- inspecție vizuală pentru scurgeri, fisuri sau coroziune;
- pornirea și testarea funcționării în gol (fără sarcină);
- testarea automată a pornirii și opririi;
- efectuarea reviziilor conform specificațiilor tehnice a echipamentelor ;
- monitorizarea funcționării automatizării pentru comutarea între rețea și generator;
- **Cerinte de mentenanță și întreținere preventivă PERIODICE/TRIMESTRIALE:**
- verificarea nivelului de ulei și completarea daca e necesar;
- verificarea nivelului de combustibil și posibile scurgeri;
- verificarea nivelului de lichid de răcire;
- inspecție vizuală pentru scurgeri, fisuri sau coroziune;
- pornirea și testarea funcționării în gol (fără sarcină);
- testarea automata a pornirii și opririi;
- curățarea filtrelor de aer;
- verificarea bateriei și a bornelor (curățare, strângere);
- verificarea sistemului de evacuare (gaze, zgomote anormale);
- diagnosticarea erorilor afișate pe panoul de control;

Prestatorul are obligația de a executa toate operațiunile în conformitate cu:

- documentațiile tehnice ale echipamentelor;
- normele tehnice în vigoare;
- instrucțiunile producătorilor;
- standardele aplicabile în domeniul instalațiilor electrice.

precum și de a realiza toate activitățile, operațiunile și măsurile necesare pentru asigurarea funcționării corespunzătoare, continue și în condiții de siguranță a instalațiilor electrice, chiar dacă acestea nu sunt prevăzute în mod expres în prezentul caiet de sarcini sau în propunerea tehnică.

3. DISPONIBILITATEA SERVICIILOR ȘI CALITATEA LOR

3.1 Intervenții programate/revizii:

Nr. Crt.	Instalații electrice:	Nr. revizii 2026/2027
1	Instalație medie și joasă tensiune	2
2	Instalație încălzire electrică T2	2
3	Nocturnă	1
4	Grupuri electrogene – revizie tehnică (cu schimb de consumabile)	1
5	Grupuri electrogene – revizie periodică	3

Întocmit și redactat: 
 Inspector de specialitate

3.2 Cerințe specifice:

Având în vedere complexitatea și diversitatea sistemelor precum și importanța acestora în desfășurarea activităților beneficiarului, **Ofertantul trebuie să dețină OBLIGATORIU următoarele:**

3.2.1 *Departament de Service și Mentenanță specializat:*

Ofertantul vor prezenta dovezi privind structura departamentului, funcțiunile acestuia, număr de persoane.

3.2.2 *Support Tehnic:*

Pentru demonstrarea acestor capacități, Ofertantul vor prezenta descrierea sistemelor și procedura de lucru.

Se va prezenta modul de înregistrare a evenimentelor, prioritizarea și dispecerizarea.

Ofertantul trebuie să păstreze toate evenimentele, intervenții etc. și să genereze rapoarte specifice.

3.3 Timp de intervenție și remediere

Prestatorul are obligația de a asigura următoarele termene maxime de intervenție și remediere, calculate de la momentul notificării transmise de Beneficiar, prin orice mijloc de comunicare confirmabil:

a) pentru incidente critice

pentru incidente critice care afectează funcționarea instalațiilor electrice esențiale (inclusiv instalația de nocturnă, alimentarea cu energie, tablouri electrice principale, grupuri electrogene):

- timp de intervenție la fața locului: maximum 2 ore;
- timp de remediere provizorie (asigurare funcționalitate minimă): maximum 6 ore;
- timp de remediere definitivă: maximum 24 ore;

Depășirea termenului de 24 ore este permisă exclusiv în situații temeinic justificate, cu acordul scris al Beneficiarului.

b) pentru defecțiuni necritice

timp de intervenție: maximum 24 ore;

timp de remediere: maximum 72 ore;

c) pentru alarme tehnice sau defecte izolate

timp de intervenție: maximum 48 ore;

Prestatorul are obligația:

- să comunice Beneficiarului, în maximum 2 ore de la intervenție, un raport preliminar privind cauza defecțiunii;
- să transmită termenul estimat de remediere definitivă;
- să informeze periodic Beneficiarul asupra stadiului intervenției;

În cazul depășirii termenelor de intervenție sau remediere, se consideră neîndeplinire contractuală. Beneficiarul are dreptul de a aplica penalități, Beneficiarul poate dispune executarea lucrărilor prin terți, fără notificare prealabilă, pe cheltuiala exclusivă a Prestatorului;

Prestatorul răspunde pentru toate prejudiciile cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a termenelor de intervenție și remediere, inclusiv pentru: întreruperea activităților sportive sau publice, afectarea desfășurării evenimentelor, eventuale sancțiuni aplicate Beneficiarului de către autorități competente;

3.4 Cerințe privind calitatea:

Prestatorul trebuie să fie o societate specializată licențiată, să asigure un înalt grad de eficiență în prestarea serviciilor, astfel încât sistemul să prezinte garanția funcționării sigure și durabile.

Prestatorul este pe deplin responsabil, atât de siguranța tuturor operațiunilor, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prestației.

Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane specializate, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie de natură definitivă.

Toate programele software din cadrul sistemelor mai sus amintite nu pot fi modificate, în intervențiile de mentenanță conform contractului, decât cu înștiințarea și cu acordul beneficiarului, iar înlocuirea se va face numai cu programe software cu licență valabilă.

Prestatorul va respecta, pe parcursul derulării contractului, obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare la nivel național.

4. CERTIFICĂRI ȘI COMPETENȚE:

Având în vedere că Stadionul Municipal Sibiu și implicit toate sistemele sunt în garanție până în anul 2027 cu condiția explicită a Constructorului care prevede că Beneficiarul are obligația de a asigura mentenanța sistemelor prin prestatori autorizați/certificați, precum și din considerente obiective:

- mărimea obiectivului și complexitatea sistemelor;
- importanța funcționării acestor sisteme în mod continuu cu impact direct pentru organizarea și desfășurarea competițiilor sportive de nivel național și internațional;
- legislația specifică în vigoare.

Ofertantul să dețină OBLIGATORIU, și să prezinte următoarele autorizări/certificări:

4.1. Certificari profesionale

- Atestat ANRE, de tip C2A;

4.2. Experiență similară:

- Lista serviciilor realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani.

Ultimii 3 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei.

Prin lista serviciilor prestate, ofertantul trebuie să facă dovada ca în ultimii 3 ani calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor au fost prestate, în conformitate cu normele profesionale în domeniu, servicii similare de mentenanță și întreținere a instalațiilor electrice aferente unor Stadioane/Baze Sportive cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură, constând în servicii similare cu o valoare totală cumulată fără TVA mai mare sau cel puțin egală cu 100.000.00 lei fără TVA, prestate în cadrul unui (1) sau a maximum 3 contracte,

Operatorii trebuie să demonstreze experiența în activități având ca, servicii similare de mentenanță și de întreținere a instalațiilor electrice, pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară sunt următoarele, dar fără a se limita la: copii ale contractelor îndeplinite, documente, recomandări emise contrasemnate de o autoritate sau de către Beneficiar.

5. PROPUNEREA TEHNICĂ

Pentru demonstrarea unei tehnologii adecvate de implementare contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor și a activităților, Ofertantul va întocmi propunerea tehnică cu detalierea în totalitate a activităților, capacităților și sarcinilor solicitate având la bază cerințele solicitate prin caietul de sarcini.

În acest sens, vor fi prezentate:

- proceduri / instrucțiuni de lucru specific pentru activitățile ce urmează a fi prestate;
- propunerea de implementare și derulare a contractului;

Întocmit și redactat: /
Inspector de specialitate

6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 6.1 Să presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini, în conformitate cu Propunerea Tehnică.
- 6.2 Să presteze serviciile de mentenanță pentru sistemele din cadrul bazei sportive de la "Stadionul Municipal Sibiu" prevăzute în Caietul de sarcini, în scopul menținerii echipamentelor și sistemelor în stare de funcționare (verificarea generală a echipamentului, reparări, reglaje, testări, îndepărtarea impurităților etc.). Înlocuirea consumabilelor / pieselor de schimb este în sarcina Prestatorului, fiind parte a activității de mentenanță. Prestatorul va asigura contra cost consumabilele/piese de schimb necesare funcționării echipamentelor, în urma unei oferte de preț ulterioare, acceptată de Beneficiar.
- 6.3 Să efectueze revizia tehnică a sistemelor, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a sistemelor tehnice instalate la parametri proiectați așa cum sunt prevăzute în manualul de întreținere și în caietul de sarcini;
- 6.4 Prestatorul va asigura un account manager și o persoană de suport dedicată pentru a asigura o bună gestionare a contractului;
- 6.5 Prestatorul este pe deplin răspunzător/responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului.
- 6.6 În cazul în care se constată că Prestatorul a efectuat în mod defectuos operațiunile prevăzute în caietul de sarcini sau în legislația în vigoare aplicabilă, iar din această cauză Constructorul retrage total sau parțial garanția acordată, PRESTATORUL SE OBLIGĂ SĂ PREIA, PE RĂSPUNDEREA ȘI CHELTUIALA SA EXCLUSIVĂ, OBLIGAȚIILE AFERENTE GARANȚIEI SISTEMULUI, în sensul asigurării unei garanții echivalente din punct de vedere tehnic și funcțional.
- În acest scop, Prestatorul se obligă:
- a) să suporte integral toate costurile necesare readucerii sistemelor la parametri tehnici inițiali, inclusiv prin intervenția unor terți autorizați;
 - b) să asigure, pe întreaga perioadă rămasă din garanția inițială, o garanție echivalentă, asumându-și toate obligațiile aferente acesteia;
 - c) să răspundă integral pentru orice defect, avarie sau neconformitate apărută ulterior, ca și cum garanția inițială nu ar fi fost retrasă;
 - d) să despăgubească Beneficiarul pentru orice prejudiciu rezultat din pierderea garanției, inclusiv costuri de reparație, înlocuire sau nefuncționare a sistemelor.
- Prestatorul nu poate invoca culpa Constructorului sau a altor terți pentru a se exonera de aceste obligații.
- În cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute mai sus, Beneficiarul are dreptul de a dispune executarea lucrărilor prin terți, costurile fiind suportate integral de Prestator.
- 6.7 În cazul în care Beneficiarului, în calitate de administrator/organizator, i se vor aplica amenzi de către autoritățile competente pentru situații generate ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale sau a îndeplinirii defectuoase a acestora, contravaloarea acestor amenzi va fi achitată integral de către Prestator.
- 6.8 Prestatorul are obligația de a asigura funcționarea continuă a instalațiilor electrice, inclusiv prin implementarea imediată de soluții provizorii sigure, care să nu afecteze integritatea echipamentelor sau siguranța utilizatorilor.
- 6.9 Prestatorul are obligația de a asigura funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor, având în vedere utilizarea acestora de către public. Prestatorul răspunde pentru orice incident, avarie sau prejudiciu cauzat utilizatorilor, în măsura în care acesta este determinat de neîndeplinirea obligațiilor sale.
- 6.10 Prestatorul are obligația de a semnală de îndată Beneficiarului orice situație care poate afecta siguranța utilizatorilor.

- 6.11** În cazul apariției unei defecțiuni sau avarii, se prezumă culpa Prestatorului până la proba contrară.
- 6.12** Dacă prin activitatea prestată, a rezultat deteriorări superficiale ale suprafețelor construite (tencuieli, tavane false, pardoseli, etc), prestatorul are obligația de refacere a acestora pentru a fi aduse la starea inițială, exclusiv pe cheltuiala sa, orice defecțiuni survenite ca urmare a intervențiilor defectuase;
- 6.13** Orice echipamente/aparatură care se defectează ca urma a activității Prestatorului, vor fi reparate/înlocuite de acesta, pe propria cheltuială;
- 6.14** Operatorul economic este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și este răspunzător de legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în serviciile de mentenanță;
- 6.15** Personalul prestatorului are obligația de a respecta toate regulile interne de organizare și desfășurare a activităților curente impuse de beneficiar;
- 6.16** Prestatorul este obligat să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de mediu, P.S.I., S.S.M. norme tehnice, etc., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.
- 6.17** Prestatorul răspunde realizarea lucrărilor în condiții care să asigure evitarea accidentelor de munca, în acest scop este obligat:
- să analizeze documentația tehnică din punct de vedere al securității muncii;
 - să aplice prevederile cuprinse în legislația și instrucțiunile / prescripțiile /standardele de securitatea muncii specifice lucrării;
 - să execute toate lucrările și în scopul exploatării ulterioare a instalațiilor în condiții depline de securitate a muncii;
 - să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia probelor și recepției astfel că lucrarea executată să poată fi utilizată în condiții de securitate maximă posibilă;
 - să utilizeze măsurile colective și individuale de securitatea muncii astfel ca să se evite sau să se diminueze pericolele de accident sau îmbolnavire profesională;
- 6.18** Întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează ca urmare a activității desfășurate în baza contractului, revine prestatorului.
- 6.19** Prestatorul are obligația de a interveni în situații de urgență în maxim 2 ore de la sesizare.
- 6.20** Prestatorul se obligă să execute toate operațiunile de mentenanță preventivă și corectivă a echipamentelor/instalațiilor electrice, cu respectarea strictă a normelor tehnice aplicabile și a standardelor de siguranță în vigoare.
- 6.21** Prestatorul nu are dreptul de a modifica configurația sistemelor fără acordul scris al Beneficiarului.
- 6.22** Prestatorul are obligația de a executa toate serviciile necesare pentru asigurarea funcționării corespunzătoare, continue și în condiții de siguranță a instalațiilor electrice, chiar dacă anumite activități nu sunt prevăzute în mod expres în prezentul caiet de sarcini sau în propunerea tehnică.
- 6.23** Prestatorul nu poate invoca lipsa unor prevederi exprese pentru a refuza executarea unor lucrări necesare.
- 6.24** Obligațiile Prestatorului includ toate activitățile care, potrivit normelor tehnice, standardelor aplicabile, instrucțiunilor producătorilor și practicii profesionale, sunt necesare pentru menținerea sistemelor în stare de funcționare.
- 6.25** Prestatorul răspunde pentru orice neconformitate rezultată din neexecutarea acestor activități.
- 6.26** Prestatorul are obligația de a respecta, pe întreaga durată a contractului, toate prevederile legale, reglementările tehnice, normativele și standardele aplicabile în domeniul instalațiilor electrice, inclusiv orice modificări, completări sau actualizări intervenite ulterior semnării contractului.

Întocmit și redactat: I
Inspector de specialitate

6.27 Prestatorul are obligația de a informa în scris Beneficiarul, cu privire la modificări legislative relevante, la impactul acestora asupra instalațiilor și asupra modului de prestare a serviciilor, precum și asupra măsurilor necesare pentru conformare.

6.28 Prestatorul are obligația de a-și adapta în mod corespunzător activitatea, metodele de lucru, procedurile și intervențiile, astfel încât serviciile prestate să fie în permanență conforme cu legislația în vigoare.

6.29 Prestatorul nu poate invoca modificarea cadrului legislativ sau normativ pentru a refuza executarea obligațiilor contractuale sau pentru a justifica neîndeplinirea acestora.

6.30 Prestatorul are obligația de a coopera cu Constructorul și/sau cu alți prestatori implicați în exploatarea sistemelor, în vederea asigurării funcționării corespunzătoare a acestora.

6.31 Prestatorul nu poate refuza executarea obligațiilor contractuale și nu poate invoca existența unor deficiențe, vicii sau neconformități imputabile Constructorului sau altor terți pentru a se exonera de răspundere față de Beneficiar.

6.32 Orice neînțelegere între Prestator și Constructor nu poate afecta continuitatea serviciilor și nu suspendă obligațiile Prestatorului.

6.33 Prestatorul are obligația de a asigura conformitatea permanentă a instalațiilor și a activităților desfășurate cu prevederile legale aplicabile, astfel încât acestea să poată face față oricărui control al autorităților competente.

6.34 Prestatorul are obligația de a identifica și de a preveni apariția oricăror situații care pot conduce la: avarii ale sistemelor, întreruperea funcționării instalațiilor, riscuri pentru siguranța utilizatorilor și de a propune Beneficiarului măsuri tehnice în acest sens. Neîndeplinirea obligației de prevenție atrage răspunderea Prestatorului pentru toate consecințele generate.

6.35 În cazul efectuării unor controale de către autorități, Prestatorul are obligația: de a acorda suport tehnic imediat Beneficiarului, de a pune la dispoziție toate documentele, evidențele și informațiile necesare, de a participa, prin personal de specialitate, la verificările efectuate. Prestatorul răspunde integral pentru orice neconformitate constatată în domeniul său de activitate.

6.36 Penalități și răspundere contractuală

(1) În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, inclusiv a termenelor de intervenție și remediere prevăzute la pct. 3.3, Beneficiarul are dreptul de a aplica penalități de întârziere și/sau de neconformitate.

(2) Pentru neexecutarea la termen a intervențiilor sau remediilor solicitate, Prestatorul datorează penalități în cuantum de **1%/zi de întârziere** din valoarea serviciilor aferente intervenției neexecutate, calculate până la îndeplinirea efectivă a obligației. Aplicarea penalităților nu exonerează Prestatorul de executarea obligațiilor și nici de plata eventualelor daune-interese.

(3) În cazul executării defectuoase a serviciilor, inclusiv prin nerespectarea instrucțiunilor producătorilor, a documentațiilor tehnice, a proiectului sau a normativelor aplicabile, Beneficiarul are dreptul:

- să refuze recepția serviciilor;

- să solicite refacerea acestora pe cheltuiala exclusivă a Prestatorului;

- **să dispună executarea lucrărilor prin terți, pe cheltuiala Prestatorului, fără notificare prealabilă.**

(4) În situația în care deficiențele constatate afectează funcționarea instalațiilor electrice esențiale sau conduc la pierderea garanției acordate de Constructor, se aplică cumulativ:

- penalitățile prevăzute la alin. (1);

- obligația Prestatorului de a suporta integral toate costurile necesare readucerii sistemului la parametrii inițiali;

Întocmit și redactat: 1
Inspector de specialitate

- obligațiile prevăzute la art. 6.6 privind preluarea obligațiilor aferente garanției.

(5) În cazul aplicării unor sancțiuni contravenționale de către autoritățile competente, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor Prestatorului, acesta va suporta integral contravaloarea acestora, **culpa fiind prezumată în sarcina Prestatorului.**

(6) Prestatorul răspunde integral, în condițiile legii civile, pentru orice prejudiciu cauzat Beneficiarului, inclusiv: daune materiale, pierderi financiare, afectarea desfășurării evenimentelor sportive sau publice, prejudicii de imagine.

(7) Aplicarea penalităților și a celorlalte măsuri prevăzute nu exclude dreptul Beneficiarului de a solicita daune-interese suplimentare pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

6.37 Răspunderea Prestatorului

a) Prestatorul răspunde integral, în condițiile legii și ale prezentului caiet de sarcini, pentru toate prejudiciile cauzate Beneficiarului sau terților ca urmare a executării necorespunzătoare, neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor contractuale, inclusiv a termenelor prevăzute la pct. 3.3.

b) Răspunderea Prestatorului include, fără a se limita la:

- pierderea totală sau parțială a garanției acordate de producător/constructor;
- costurile de reparare, înlocuire sau readucere în parametri a sistemelor afectate;
- contravaloarea amenzilor aplicate Beneficiarului de autoritățile competente;
- prejudiciile generate de nefuncționarea sau funcționarea defectuoasă a instalațiilor electrice;
- pierderi financiare rezultate din întreruperea activității;
- costuri generate de intervenția unor terți pentru remedierea deficiențelor;
- prejudicii de imagine cauzate Beneficiarului.

c) Răspunderea Prestatorului este angajată independent de obligațiile prevăzute la art. 6 și nu este limitată de acestea.

d) Prestatorul are obligația de a respecta, pe întreaga durată a contractului, toate prevederile legale aplicabile în domeniul instalațiilor electrice, inclusiv modificările legislative intervenite, fiind obligat să își adapteze corespunzător activitatea.

e) Prestatorul are obligația de a asigura personal calificat și autorizat, conform prevederilor legale aplicabile, pentru toate activitățile care necesită autorizare, precum și personal competent pentru activitățile de mentenanță și intervenție.

f) Prestatorul răspunde integral pentru acțiunile și omisiunile personalului propriu, precum și ale subcontractanților, dacă este cazul.

g) Prestatorul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu: documentațiile tehnice, instrucțiunile producătorilor, normativele și standardele aplicabile.

h) Prestatorul își asumă o obligație de rezultat privind funcționarea instalațiilor electrice, iar nu doar o obligație de diligență.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu dispozițiile legislației aplicabile, iar în caz de neconcordanță, se va aplica interpretarea cea mai favorabilă asigurării funcționării instalațiilor și protejării interesului Beneficiarului.

7. TARIFELE UNITARE ALE SERVICIILOR

Se va întocmi un singur formular de ofertă (Oferta financiară) cu valoarea aferentă serviciului.

Tarifele unitare ale serviciilor pentru fiecare sistem în centralizatorul propunerii financiare. Acestea vor fi finale și vor cuprinde toate taxele (cheltuielile de deplasare, cheltuielile de transport, costurile de manoperă pentru operațiunile prezentate anterior, cheltuielile de depozitare sau alte taxe).

Prețurile unitare și valoarea totală vor fi exprimate în lei, vor fi ferme, nu se vor majora ulterior și vor fi valabile până la realizarea integrală a contractului.

8. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este pe o perioadă de 12 luni.

9. RECEPȚIE ȘI PLATA CORESPUNZĂTOARE CONTRACTULUI

Îndeplinirea obligațiilor asumate va fi urmărită continuu de către personalul Beneficiarului.

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea cu prevederile specificațiilor tehnice ale sistemelor ce fac obiectul caietului de sarcini.

Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din documentațiile tehnice specifice sistemelor. Dacă unul din serviciile verificate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația de a presta din nou serviciile refuzate sau de a face toate modificările necesare într-un termen stabilit de comun acord. După întreținerea de mentenanță, sistemul trebuie să asigure funcțiile și performanțele inițiale.

Prestatorul va întocmi facturi separate pentru fiecare revizie/intervenție. Fiecare factură va fi însoțită de raportul de activitate și de procesul verbal de recepție contrasemnat de ambele părți.

10. CONCLUZII

- A. Oferta va fi întocmită conform caiet de sarcini și va cuprinde:
 - **Propunerea tehnică**
 - **Centralizator financiar**
- B. Se vor respecta normativele P.S.I., S.S.M., și S.U. în vigoare.
- C. Oferta va fi depusă în limba **Română**, sau după caz, tradusă de un traducător autorizat.
- D. Moneda în care se va transmite oferta financiară este **RON**.
- E. Criteriul de evaluare al ofertelor este **prețul cel mai scăzut**
- F. **Nu sunt acceptate oferte alternative.**
- G. **Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile.**